

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

**středa, 24.5.2023 od 18:00 hodin, klubovna ve 14. patře
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00**

Svolavatel: Ing.Lada Rabenseifnerová – předsedkyně výboru
Zasedání výboru předsedal: Ing.Lada Rabenseifnerová
Zapisovatel: JUDr. Alžběta Sojková

Předsedkyně výboru při zahájení zasedání zkonstatovala, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství, a že se ho účastní 4 členové výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, JUDr. Alžběta Sojková, Ing. Tomáš Javorek, Ing. Richard Widzisz**

Program zasedání výboru:

Aktuální provozní záležitosti.

Strojové čištění chodeb + širší úklid

Začátkem května proběhlo strojové čištění chodeb, mytí oken a schodišťového zábradlí. Bohužel i přes včasné informování, mnoho vlastníků neodstranilo své rohožky a tudíž v těchto částech čištění neproběhlo 100%. Část takto vynaložených nákladů vyjde naprázdno. Není možné, aby úklidová firma odstraňovala a zpětně vracela každou rohožku. A opětovně vyvěsíme požadavek na dodržování pořádku v domě.

Vyúčtování roku 2022

Vyúčtování za rok 2022 bylo vlastníkům předáno v řádném termínu. Současně byly informace k vyúčtování a hospodaření za rok 2022 vyvěšeny na nástěnce společenství. Aktuálně výbor spolu se správcovskou firmou řeší reklamace, které výbor a správcovská firma obdržely.

Splatnost přeplateků a nedoplateků je 30. 6. 2023.

S byty, které mají vysoký nedoplatek řešíme případné zvýšení záloh.

Právní věci

Bylo konstatováno, že došlo k uplatnění nákladů SVJ jako poškozeného v rámci trestního řízení ve věci Ing.Igora Szántó, CSc. Tomuto návrhu bylo ze strany Obvodního soudu pro Prahu 4 vyhověno, a to usnesením ze dne 10.5.2023. Proti rozhodnutí soudu je možné podat stížnost. Výbor se jednohlasně rozhodl proti rozhodnutí soudu stížnost nepodávat.

Dále je řešen spor s Ing.Igorem Szántó, CSc. týkající se vyúčtování za rok 2021, a to jak s advokátní kanceláří, tak se správcovskou firmou, a to v souvislosti se znaleckým posudkem předloženým ze strany Ing.Szántó, CSc.

Současně je s advokátní kanceláří řešeno vymáhání neplacení příspěvků do fondu oprav u bytu č.85.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Dle právních předpisů platí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) 10 let ode dne jeho vystavení. Stávajícímu průkazu našeho domu končí platnost 9. 3. 2024. Tento bude nově zpracován. Současně bude výbor zjišťovat možnosti získání dotací z programů Ministerstva životního prostředí na energetické úspory.

V této věci se na výbor obrátil pan Sedláček s dotazem na možnou prohlídku v domě firmou, která by mohla zpracovat nabídku na instalaci solárního ohřevu vody a tepelné rekuperace odpadové vody. Prohlídka je po předchozí domluvě samozřejmě možná. Výbor poskytne odpovídající součinnost.

Veřejný výbor

Výbor se jednohlasně rozhodl, že veřejné zasedání výboru se uskuteční 19.6.2023 v prostorách 14.patra. Vlastníci budou informováni Pozvánkou na nástěnce SVJ.

V Praze dne 24.5.2023

Ing. Lada Rabenseifnerová

JUDr. Alžběta Sojková

Ing. Richard Widzisz

Ing. Tomáš Javorek

POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU
ČP.1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“) svolané na

středa, 24.5.2023 od 18:00 hodin

do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

Program zasedání výboru:

Aktuální provozní záležitosti.

V Praze dne 1.5.2023

Ing.Lada Rabenseifnerová

předsedkyně výboru

Pozvánku převzali dne 9.5. 2023:

JUDr. Alžběta Sojková

Ing. Tomáš Javorek

Ing. Richard Widzisz