

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

**středa, 22.3.2023 od 18:00 hodin, klubovna ve 14. patře  
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00**

Svolavatel: Ing.Lada Rabenseifnerová – předsedkyně výboru

Zasedání výboru předsedal: Ing.Lada Rabenseifnerová

Zapisovatel: JUDr. Alžběta Sojková

Předsedkyně výboru při zahájení zasedání zkonstatovala, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní 4 členové výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, JUDr. Alžběta Sojková, Ing. Tomáš Javorek, Ing. Richard Widzisz**

## Program zasedání výboru:

Aktuální provozní záležitosti.

---

### **Doplnění uvolněného místa ve výboru SVJ**

Výbor zvažuje spolupráci s firmou, která zajišťuje profesionálního člena výboru. Jde hlavně o pomoc s odbornou technickou problematikou v širším rozsahu a s ohledem na nutné opravy a zvelebování domu. V této souvislosti výbor provede průzkum trhu za účelem zjištění podmínek případné spolupráce.

### **Okno ve společných prostorách domu.**

Firma Volita provedla montáž nové skleněné výplně okna v domě. S ohledem na problematický přístup dodavatele výbor nepovažuje za vhodné zaplatit společnosti Volita jakoukoliv další odměnu za provedené práce a dodávku. Výbor směřuje k ukončení celé věci dohodou, že SVJ nebude doplácet žádnou částku nad rámec již zaplacené zálohy.

### **Vyvážení otopné soustavy**

Oslovené firmy se zatím nevyjádřily. Budeme řešit dále opakovaným kontaktováním a vyhledáváním potencionálních dodavatelů.

### **Vchodové dveře**

Podářilo se oslovit technika firmy, která dveře dodávala. Přijde dveře obhlédnout a pošle cenovou nabídku opravy.

## **Vyúčtování roku 2022**

Probíhá zpracování správcovskou firmou. Bude dodáno v zákonném termínu. Distribuce proběhne do schránek a emailem u vlastníků, od nichž máme kontakt. V měsíci květnu je poté možné uplatnit reklamace.

## **Bytové vodoměry**

Koncem roku 2023 proběhne výměna bytových vodoměrů. V této chvíli sbíráme cenové nabídky dodavatelů za účelem výběru nejvhodnější nabídky.

## **Dotiční programy na energetické úspory**

Výbor se jednohlasně shodl, že bude hledat možnosti využití programu Ministerstva životního prostředí Nová zelená úsporám. Podpora z tohoto programu směřuje na zajištění energetické úspornosti domu. Výbor osloví firmy, které se specializují na tuto problematiku.

## **Právní problematika**

V návaznosti na přetrvávající prodlení některých vlastníků s úhradou nedoplatků z vyúčtování za rok 2021 učinil výbor odpovídající právní kroky.

Zároveň výbor vyčíslí náklady společenství jako poškozeného ve věci trestního řízení vedeného proti Ing. Szántó, CSc. tak, aby je mohl po odsouzení prostřednictvím soudu uplatnit. Zákonná lhůta pro jejich uplatnění uplyne v červnu 2023.

## **Veřejný výbor**

Výbor se rozhodl, že veřejné zasedání výboru se uskuteční v červnu. Vlastníci budou o jeho konání s dostatečným předstihem informováni na nástěnce SVJ.

V Praze dne 22.3.2023

Ing. Lada Rabenseifnerová

JUDR. Alžběta Sojková

Ing. Richard Widzisz

Ing. Tomáš Javorek

# **POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP.1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“) svolané na

**středa, 22.3.2023 od 18:00 hodin**

do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

## **Program zasedání výboru:**

Aktuální provozní záležitosti.

V Praze dne 11.3.2023

**Ing.Lada Rabenseifnerová**

*předsedkyně výboru*

## **Pozvánku převzali dne 11.3. 2023:**

JUDr. Alžběta Sojková

Ing. Tomáš Javorek

Ing. Richard Widzisz