

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

úterý, 21.2.2023 od 18:00 hodin, klubovna ve 14. patře
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Svolavatel: Ing.Lada Rabenseifnerová – předsedkyně výboru
Zasedání výboru předsedal: Ing.Lada Rabenseifnerová
Zapisovatel: JUDr. Alžběta Sojková

Předsedkyně výboru při zahájení zasedání zkonstatovala, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní 4 členové výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, JUDr. Alžběta Sojková, Ing. Tomáš Javorek, Ing. Richard Widzisz**

Program zasedání výboru:

Aktuální provozní záležitosti.

Doplnění uvolněného místa ve výboru SVJ

Bohužel se zatím stále nedaří najít dalšího, pátého člena výboru.

Okno ve společných prostorách domu.

V opakovaných urgencích písemných i telefonických jsme se nikam neposunuli. Firma Volita stále není schopna dodat toto specifické sklo. Předáme k právnímu vymáhání. Je nutné najít novou firmu, která okno zasklí.

Pojistná událost

Ukončili jsme vysoušení sklepů. Nutné zajistit opravu poškozených sklepů.

Spořicí účet

V návaznosti na předcházející rozhodnutí výboru bylo na spořicí účet zřízený u ČSOB převedeno 10 mil. Kč, prostředky jsou kdykoliv k dispozici, nejsou vázány žádnou výpovědní lhůtou. Současně došlo k vyjednání snížení bankovních poplatků za běžný účet společenství.

Pergola

Byla oslovena firma ke zpracování projektu. Současně mapujeme potenciální zhotovitele díla.

Vchodové dveře

Jejich stav vyžaduje servis a seřízení. Svou specifikací není úplně jednoduché sehnat servis na tyto dveře. Dohodnuto, že se výbor obrátí na společnost, která vstupní dveře do domu dodala.

Věci ve společných prostorách

Bohužel se stále a opakovaně ve společných prostorách objevují věci, které si tam vlastníci odkládají. Výbor musí zajistit jejich odstranění a upozornit vlastníky, že toto není možné tolerovat. A to z důvodů požární bezpečnosti a pravidel domovního řádu. Každý měsíc je Městskou částí na sídlišti přistaven kontejner na velkoobjemový odpad a současně se nedaleko nachází sběrný dvůr (naproti prodejně Lidl, Štúrova ulice). Dále je nezbytné opětovně apelovat na vlastníky a uživatele domu, aby dodržovali pořádek kolem popelnic.

Malování stěn v domě

Výbor se jednohlasně rozhodl, že domovník v rámci své činnosti opraví/přemaluje stěny v domě, které jsou znečištěné nešetrným chováním lidí v domě. Hlavně stěny u výtahů ve všech patrech a stěny na chodbách. Dále domovník opraví sádrokarton v 9. patře.

Veřejný výbor

Výbor se jednohlasně shodl na tom, že další veřejný výbor je nutné učinit ještě před letními prázdninami, a to předběžně v měsíci květe či červen.

V Praze dne 21.2.2023

Ing. Lada Rabenseifnerová

JUDR. Alžběta Sojková

Ing. Richard Widzisz

Ing. Tomáš Javorek

POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU
ČP.1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“) svolané na

úterý, 21.2.2023 od 18:00 hodin

do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

Program zasedání výboru:

Aktuální provozní záležitosti.

V Praze dne 9.2.2023

Ing.Lada Rabenseifnerová

předsedkyně výboru

Pozvánku převzali dne 9.2. 2023:

JUDr. Alžběta Sojková

Ing. Tomáš Javorek

Ing. Richard Widzisz