

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

pondělí, 30. 1. 2023 od 18:00 hodin, klubovna ve 14. patře
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Svolavatel: Ing.Lada Rabenseifnerová – předsedkyně výboru

Zasedání výboru předsedal: Ing.Lada Rabenseifnerová

Zapisovatel: JUDr. Alžběta Sojková

Předsedkyně výboru při zahájení zasedání zkonstatovala, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní 4 členové výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, JUDr. Alžběta Sojková, Ing. Tomáš Javorek, Ing. Richard Widzisz**

Program zasedání výboru:

1. Aktuální provozní záležitosti.
2. Plánované práce na období únor – březen 2023

K bodu č. 1. programu

Doplnění uvolněného místa ve výboru SVJ

Výbor oslovil několik vlastníků, zda nemají zájem doplnit toto uvolněné místo. Bohužel bez úspěšného výsledku. Bude tedy pokračovat v hledání dál.

Okno ve společných prostorách domu.

Výbor opakovaně urgoval dodání skla do okna ve společných prostorách. Dle vyjádření zástupce firmy Volita jim bude sklo dodáno od výrobce do 14ti dnů. Následně by měla proběhnout montáž.

Odvoz odpadu.

Technické služby nemají často prostor pro svoz kontejnerů z chodníku k vozu, v důsledku čehož opakovaně dochází k situacím, kdy kontejnery nevyvezou. Komunikováno s MÚ P4 za účelem učinění opatření pro zajištění volného sjezdu z chodníku (zákaz zastavení, vyznačení žluté čáry apod.). Výbor byl ze strany MÚ P4 informován, že slepá část komunikace **není určena** k parkování, viz zákonná úprava. V této souvislosti lze po policii žádat zvýšený dohled dodržování dopravních předpisů. Výbor se dohodl, že v domě vyvěsíme tuto informaci s požadavkem o dodržování prostor na svoz odpadu. V případě, že se bude situace opakovat, zváží další kroky.

Kolárna/kočárkárna.

Domovník rozmístí stojany, zajistí přeorganizaci v obou kolárnách tak, aby byly vhodně využity veškeré prostory. Současně domovník od výboru obdrží řád užívání kočárkárny/kolárny a podpisový arch pro vlastníky.

Pojistná událost – sklep

S vlastníkem přízemního bytu, z kterého došlo k zatečení do sklepů, byla projednána nutnost opravy tak, aby se situace neopakovala (zjištěno nevhodné provedení odpadu a nesprávná manipulace). Pojistná událost řešena s pojišťovnou, zajištěny vysoušeče, vlastníkům poškozených sklepů umožněno umístit si přechodně věci do náhradního prostoru, to vše na účet pojišťovny vlastníka přízemního bytu.

Spořicí účet v bance

Výbor se jednohlasně rozhodl využít nabídky ČSOB na zřízení spořicího účtu, na který bude za účelem zhodnocení vložena částka 10 mil. Kč. Peníze ze spořicího účtu lze kdykoliv a zcela operativně převést zpět na běžný účet společenství.

Datová schránka

Dle zákona byla SVJ zřízena datová schránka, kterou je společenství povinno užívat v rámci komunikace s orgány veřejné správy.

Výtahy

Ze strany společnosti KONE proběhlo napravení závad po inspekčních prohlídkách. Zpoždění způsobeno čekáním na dodání drobné součástky od zahraničního dodavatele. Faktura vystavena v roce 2023, nákladově zahrnuto do 2022, kde proběhlo 99% práce, a to v souladu s plánem oprav na rok 2022.

K bodu č. 2. programu

Plánované práce na únor – březen

- Osazení domku na kontejnery novým zámekem, dokončit výměnu klíčů vlastníkům
- Zadání zpracování projektu pro opravu vstupní pergoly
- Oslovení firem na vyvážení topné soustavy
- Právní řešení vymáhání pohledávek
- Právní služby - zastoupení SVJ při reakci na podnět jednoho z vlastníků ve věci GDPR
- Kompletace podkladů pro správcovskou firmu pro zpracování vyúčtování roku 2022

V Praze dne 30.1.2023

Ing. Lada Rabenseifnerová

JUDr. Alžběta Sojková;

Ing. Richard Widzisz

Ing. Tomáš Javorek

POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU** **ČP.1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“) svolané na

pondělí, 30.1.2023 od 18:00 hodin

do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

Program zasedání výboru:

1. Aktuální provozní záležitosti.
2. Plánované práce na období únor – březen 2023

V Praze dne 10.1.2023

Ing.Lada Rabenseifnerová

předsedkyně výboru

Pozvánku převzali dne 10.1. 2023:

JUDr. Alžběta Sojková

Ing. Tomáš Javorek

Ing. Richard Widzisz