

## **SMĚRNICE Č. 2**

**Společenství vlastníků domu čp. 1305,  
Hurbanova ul., Praha 4**

### **O PODMÍNKÁCH PROVOZOVÁNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU A OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

**Vydal:** Výbor Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4

**Účinnost ke dni:** 1. 4. 2022

## PREAMBULE

Tato směrnice byla vypracována v návaznosti na přijetí Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**GDPR**“) s cílem upravit jednotně podmínky a konkrétní postupy v rámci provozování kamerového systému a s tím související problematiku ochrany osobních údajů zpracovávaných tímto způsobem Společenstvím vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4, IČ 272 38 181, se sídlem Praha 4, Hurbanova 1305, PSČ 14200, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5717 (dále jen „**Správce**“).

Tato směrnice slouží pro informování členů Správce a třetích osob, které mohou být zaznamenány kamerovým systémem provozovaným Společenstvím ve společných prostorách domu a pozemku spravovaných Správce, o podmínkách a důvodech, pro které k pořizování kamerových záběrů se záznamem dochází, a to v návaznosti na Směrnici č. 1 vydanou Správce, jejímž předmětem je nakládání s osobními údaji dle GDPR (dále jen „**Směrnice č. 1**“).

## I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Správce provozuje kamerový systém v domě a na pozemku, které jsou ve smyslu ustanovení § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku předmětem jeho správy. Prostřednictvím kamerového systému dochází ze strany Správce ke zpracování osobních údajů členů Správce, jakož i třetích osob, pohybujících se v monitorovaných prostorách, když je dán důvod jejich zpracování ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 1. písm. c) ve spojení s ustanovením čl. VII. Směrnice č. 1 (resp. ve smyslu ustanovení čl. 6. odst. 1. písm. f) GDPR), tj. zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného Správce a jeho členů, popř. třetích osob.
2. Tato směrnice stanoví jednotné podmínky a konkrétní postupy v rámci provozování kamerového systému a s tím související problematiku ochrany osobních údajů zpracovávaných tímto způsobem Správce. Tato směrnice, spolu se Směrnicí č. 1 o nakládání s osobními údaji dle GDPR představuje jedno z organizačních opatření ochrany osobních údajů podle čl. 32 GDPR.
3. Účelem této směrnice je, v návaznosti na úpravu nakládání s osobními údaji stanovenou Směrnicí č. 1, zejména stanovit parametry monitorování vybraných prostor kamerovým systémem.

## II. ÚČEL PROVOZOVÁNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU

Kamerový systém je Správce ve společných prostorách domu a pozemku provozován za účelem, a osobní údaje v rámci pořízených záznamů jsou zpracovány, za účelem zajištění kontroly vybraných prostor s cílem přispět k ochraně života a zdraví členů Správce, jakož i jakýchkoliv třetích osob pohybujících se v prostorách domu a pozemku, majetku spravovaného Správce a majetku jeho jednotlivých členů, před poškozením a odcizením když ke zpracování získaných osobních údajů dochází zejména za účelem oznámení

případného protiprávního jednání příslušným orgánům státní moci a předání zajištěného důkazního materiálu.

### III.

#### POPIS PŘIJATÝCH OPATŘENÍ V SOUVISLOSTI S PROVOZEM KAMEROVÉHO SYSTÉMU

1. Správce přijal odpovídající opatření tak, aby pořizování kamerových záznamů nezasahovalo nevhodným a nepřiměřeným způsobem do soukromých prostor dotčených osob, když všechny kamery zabírají pouze prostory, kde subjekty údajů převážně nežijí svůj soukromý život.
2. Správce interně určil osoby odpovědné za správu kamerového systému, a to všechny členy výboru Správce (dále jen „**Odpovědné osoby**“). Odpovědné osoby jsou jedinými osobami oprávněné k přístupu k záznamům z kamerového systému. Odpovědné osoby jsou ve vztahu k záznamům kamerového systému, a ke zpracovávaným osobním údajům, vázány mlčenlivostí a byly náležitě proškoleny. Odpovědné osoby taktéž vedou dokumentaci o přístupech do kamerového záznamu, a to jak interních ze strany odpovědných osob (provozní kniha), tak externích ze strany třetí strany poskytující Správci servisní služby kamerového systému (servisní kniha).
3. Odpovědné osoby jsou oprávněny přistoupit ke sledování pořízených kamerových záznamů pouze v souvislosti s účelem jeho provozu ve smyslu ustanovení čl. II. této směrnice, tj. pouze poté, co dojde k narušení ochrany majetku, života či zdraví chráněných osob. Výjimkou je pouze nezbytnost provedení údržby kamerového systému. Bude-li tato údržba prováděna ze strany třetí osoby poskytující Správci servisní služby kamerového systému, je k tomu oprávněna pouze za nepřetržitého dohledu některé z Odpovědných osob tak, aby nemohlo dojít k porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů.
4. Záznamy pořízené kamerovým systémem mohou být v souladu s účelem stanoveným v ustanovení čl. II. této směrnice zpřístupněny třetím subjektům pouze v případě zjištění existujícího bezpečnostního incidentu. Třetím subjektem se ve smyslu předchozí věty tohoto ustanovení rozumí zejména orgány činné v trestním řízení, soudy nebo jiné oprávněnému subjekty (zejména ÚOOS).

### IV.

#### ZÁKLADNÍ POPIS KAMEROVÉHO SYSTÉMU

1. Kamerový systém je automaticky provozovaný stálý mechanický systém umožňující pořizovat a uchovávat obrazové záznamy ze sledovaných míst v budově a na pozemku spravovaných Správcem.
2. Kamerový systém se skládá celkem ze 16 kamer, jejichž specifikace je uvedena v ustanovení čl. V. této směrnice.
3. Kamerový systém je provozován v prostorách spravovaných Správcem tak, jak jsou blíže specifikovány v ustanovení čl. V. této směrnice.
4. Kamerový systém nesnímá prostory určené k ryze soukromým účelům, tj. prostory před byty členů Správce atd.

5. Kamerový systém neslouží k systematickému sledování osob ani ke sledování v rozporu s účelem kamerového systému uvedeným v této směrnici.

## V.

### UMÍSTĚNÍ JEDNOTLIVÝCH KAMER A SOUPIS SLEDOVANÝCH PROSTOR

1. Sledované prostory tak, jak jsou níže specifikovány, jsou viditelně a srozumitelně označeny v prostoru vstupu do konkrétního monitorovaného prostoru. Součástí označení monitorovaného prostoru je taktéž odkaz na informace v rozsahu dle ustanovení čl. 14 GDPR, které jsou umístěny na nástěnce Správce nacházející se v prostorách hlavního vstupu do domu (vstup do domu z ulice Hurbanova od poštovních schránek) tak, aby se subjekty údajů mohly s těmito jednoduše a transparentně seznámit.
2. Kamerový systém je provozován v bytovém domě nacházejícím se na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00, a na přilehlém pozemku, na němž se nachází zastřešený prostor pro popelnice sloužící výlučně potřebám obyvatel bytového domu spravovaného Správcem.
3. Kamerový systém je tvořen těmito jednotlivými kamerami:
  - a) **Kamera 1**

<u>Umístění:</u>	na zdi ve vstupní chodbě domu za hlavními vstupními dveřmi
<u>Zorné pole:</u>	prostor chodby před poštovními schránkami
<u>Záznam:</u>	kontinuální, doba uložení 14 dnů
<u>Účel:</u>	účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
  - b) **Kamera 2**

<u>Umístění:</u>	strop vestibulu hlavního vchodu domu
<u>Zorné pole:</u>	prostor vstupní chodby vestibulu hlavního vchodu domu
<u>Záznam:</u>	kontinuální, doba uložení 14 dnů
<u>Účel:</u>	účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
  - c) **Kamera 3**

<u>Umístění:</u>	strop vestibulu hlavního vchodu domu
<u>Zorné pole:</u>	prostor chodby před výtahy ve vestibulu hlavního vchodu domu
<u>Záznam:</u>	kontinuální, doba uložení 14 dnů
<u>Účel:</u>	účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
  - d) **Kamera 4**

<u>Umístění:</u>	zeď v 1. podzemním podlaží domu u zadního vstupu I.
<u>Zorné pole:</u>	chodba za zadním vstupem do domu v suterénu domu
<u>Záznam:</u>	kontinuální, doba uložení 14 dnů
<u>Účel:</u>	účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
  - e) **Kamera 5**

<u>Umístění:</u>	zeď v chodbě u sklepů I. v 1. podzemním podlaží
<u>Zorné pole:</u>	záběr na vstup do sklepů I.
<u>Záznam:</u>	kontinuální, doba uložení 14 dnů
<u>Účel:</u>	účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
  - f) **Kamera 6**

<u>Umístění:</u>	zeď v 1. podzemním podlaží domu u zadního vstupu II.
------------------	--

- Zorné pole: záběr na chodbu za zadním vstupem do domu v suterénu domu
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- g) **Kamera 7** Umístění: zeď v chodbě u sklepů II. v 1. podzemním podlaží
- Zorné pole: záběr na vstup do sklepů a schodiště
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- h) **Kamera 8** Umístění: fasáda domu v zadní části domu
- Zorné pole: prostor před přístřeškem na popelnice a jeho vchod
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- i) **Kamera 9** Umístění: výtahová kabina I.
- Zorné pole: prostor kabiny výtahu
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- j) **Kamera 10** Umístění: výtahová kabina II.
- Zorné pole: prostor kabiny výtahu
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- k) **Kamera 11** Umístění: výtahová kabina III.
- Zorné pole: prostor kabiny výtahu
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- l) **Kamera 12** Umístění: výtahová kabina IV.
- Zorné pole: prostor kabiny výtahu
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů,
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- m) **Kamera 13** Umístění: zeď na chodbě u výtahu ve 3. nadzemním podlaží
- Zorné pole: prostor chodby před vstupem do výtahu ve 3. nadzemním podlaží
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů,
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- n) **Kamera 14** Umístění: zeď na chodbě u výtahu v 6. nadzemním podlaží
- Zorné pole: prostor chodby před vstupem do výtahu v 6. nadzemním podlaží
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů,
- Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice
- o) **Kamera 15** Umístění: zeď na chodbě u výtahu v 9. nadzemním podlaží
- Zorné pole: prostor chodby před vstupem do výtahu v 9. nadzemním podlaží
- Záznam: kontinuální, doba uložení 14 dnů,

- |                     |                    |   |
|---------------------|--------------------|---|
|                     | <u>Účel:</u>       | účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice                 |
| p) <b>Kamera 16</b> | <u>Umístění:</u>   | zed' na chodbě u výtahu ve 12. nadzemním podlaží              |
|                     | <u>Zorné pole:</u> | prostor chodby před vstupem do výtahu v 12. nadzemním podlaží |
|                     | <u>Záznam:</u>     | kontinuální, doba uložení 14 dnů,                             |
|                     | <u>Účel:</u>       | účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice                 |
4. Online náhled kamerového systému je v případě potřeby zobrazován na monitoru připojeném k záznamovému zařízení, které je umístěno na veřejnosti nepřístupném místě v domě.
  5. Vstup do místnosti, kde je umístěno záznamové zařízení, je uzamčen, a je přístupný pouze členům výboru Správce a domovníkovi Správce. Přístupy k záznamovému zařízení jsou zaheslovány, když hesly disponují pouze Odpovědné osoby.
  6. Přenosové kabely kamerového systému jsou zalištovány.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohled nad dodržováním této směrnice a závazných právních předpisů vykonává Správce prostřednictvím výboru společenství Správce.
2. Doplnování a případné změny uvedených ustanovení směrnice provádí Správce, a to vždy písemně formou dodatků. Změny a doplnění provádí za správce předseda a jeden člen výboru.
3. Ukládá-li tato směrnice povinnost osobě oznámit jakoukoliv informaci druhé osobě, provede první osoba oznámení v písemné podobě. Za tuto písemnou podobu se považuje listinný dopis nebo e-mail.
4. Směrnice nabývá účinnosti dnem jejího přijetí.
5. Nedílnou součástí této směrnice jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Provozní kniha kamerového systému - vzor
  - b) Příloha č. 2 - Servisní kniha kamerového systému - vzor
  - c) Příloha č. 3 - Technická specifikace kamerového systému zpracovaná dodavatelem

V Praze dne 1. 4. 2022

**Společenství vlastníků domu č.p.  
1305, Hurbanova ul., Praha 4**  
Marek Rod, předseda výboru  
JUDr. Alžběta Sojková, člen výboru  
Ing. Lada Rabenseifnerová, člen  
výboru  
Ing. Jiří Kotěšovec, člen výboru  
Ing. Richard Widzisz, člen výboru