



INFORMACE O PROVÁDĚNÉM ZPRACOVÁNÍ A OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



Správce osobních údajů, tedy **Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4**, IČ 272 38 181, se sídlem Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5717 (dále jen „**Správce**“ či „**SVJ**“), v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“) poskytuje následující informace:

1. Správce osobních údajů

Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4

se sídlem Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

IČ: 272 38 181

web: www.hurbanova1305.cz

kontaktní osoba: Mgr. Alžběta Sojková, člen výboru

tel.: 736 161 839

email: vybor@hurbanova1305.cz

2. Účel zpracování osobních údajů a právní základ jejich zpracování

Účelem všech způsobů zpracování osobních údajů je zajištění splnění právních povinností Správce v souvislosti se správou majetku a evidencí členů SVJ a ochrana zájmů vlastníků bytových jednotek souvisejících s vlastnictvím těchto jednotek a společných částí, včetně ochrany oprávněných zájmů SVJ a jeho členů.

Právním základem zpracování prováděných ze strany Správce je plnění právních povinností, plnění smlouvy a nezbytnost pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů a třetích osob. Oprávněným zájmem SVJ a jeho členů jako třetích osob je ochrana majetku členů SVJ monitorováním vybraných společných prostor domu a pozemku prostřednictvím kamerového systému.

Bez poskytnutí údajů by Správce nemohl řádně plnit své povinnosti vyplývající z právních předpisů.

S ohledem na uvedené, zejména s ohledem na účely zpracování, není ke zpracování osobních údajů nutný souhlas subjektů údajů.

3. Doba zpracování osobních údajů

Správce zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, a to po dobu, po kterou jsou nezbytně potřebné, případně by mohly být potřebné pro ochranu oprávněných zájmů Správce či jednotlivých vlastníků jednotek, případně po dobu stanovenou právními předpisy k jejich zachování.

Doba zpracování osobních údajů se ve vztahu k jednotlivým typům údajů odvíjí od povinnosti Správce prokázat různé právní skutečnosti. V případě zpracování osobních údajů prostřednictvím kamerového systému činí doba zpracování 14 dnů s tím, že následně dochází k jejich automatické likvidaci.

4. Předávání údajů a zpracování údajů třetí osobou

Osobní údaje mohou být za účelem plnění povinnosti Správce poskytnuty dalším zpracovatelům osobních údajů či jiným příjemcům. Osobní údaje jsou poskytovány zejména následujícím příjemcům:

- Správce: OptimCare s.r.o., IČ 278 67 935, se sídlem Ve Smečkách 605/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
- ostatním smluvním partnerům Správce: zejména osoby zajišťující revize energií, provádějící opravy a údržbu domu, poskytující externí právní služby aj.

V případech předvídaných právními předpisy mohou být osobní údaje předány orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům. Správce vylučuje možnost předat osobní údaje do třetí země či mezinárodní organizaci, nestanoví-li právní předpis jinak.

5. Práva subjektů údajů

Subjekt údajů má právo požadovat od Správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu a v odůvodněných případech výmaz, případně se domáhat omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému Správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Správce při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s Nařízením nebo v rozporu s jinými platnými právními předpisy.

6. Organizační a technická opatření přijatá k zajištění zabezpečení osobních údajů

Správce s ohledem na povahu a rozsah zpracování osobních údajů přijal přiměřená organizační a technická opatření k zajištění zabezpečení osobních údajů. Konkrétně opatření jsou uvedena ve směrnici č. 1 a směrnici č. 2 vydaných Správce. Směrnice včetně jejich příloh jsou dostupné na shora uvedených internetových stránkách Správce anebo v originále u výboru SVJ.

7. Automatické rozhodování a profilování

Při zpracování osobních údajů subjektu údajů nedochází k vyhodnocování chování subjektů údajů, k profilování ani k jiným činnostem, které by mohly představovat nedůvodné riziko pro subjekty údajů.

V Praze 1. 1. 2020

**Společenství vlastníků domu čp. 1305,
Hurbanova ul., Praha 4**