

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

**úterý, 26.7. 2022 od 18:00 hodin, klubovna ve 14. patře
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00**

Svolavatel: Ing. Lada Rabenseifnerová – předsedkyně výboru

Zasedání výboru předsedal: Ing. Lada Rabenseifnerová

Zapisovatel: Ing. Lada Rabenseifnerová

Předsedkyně výboru při zahájení zasedání zkonstatovala, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní plný počet členů výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, JUDr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Richard Widzisz a Ing. Tomáš Javorek**

Program zasedání výboru:

1. Uzavření výběrového řízení – chemické čištění topné soustavy
2. Rozhodnutí ve věci dalšího postupu opravy vstupní pergoly
3. Různé

Úvod

Svolavatelka zasedání p. Lada Rabenseifnerová přítomné seznámila s body programu.

K bodu č. 1 programu - **Uzavření výběrového řízení – chemické čištění topné soustavy**

S odkazem na předchozí schůzi výboru dne 28.6.2022 byly probrány doplňující informace k osloveným uchazečům a jejich nabídkám.

Členové výboru se shodli, že vzhledem k obdobnému technologickému postupu při provádění chemického čištění i obdobnému rozsahu referencí je rozhodujícím faktorem pro výběr zhotovitele nabídková cena.

Přehled uchazečů zařazených do výběrového řízení a do hlasování:

EKO-CHEMO s.r.o., IČ 039 98 789, se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
Nabídková cena 478.050,-Kč

Finex technology s.r.o., IČ 268 72 901, se sídlem U Libeňského pivovaru 2430/8, 180 00 Praha 8
Nabídková cena 399.050,-Kč

STANDBY Solution s.r.o., IČ 069 82 905, se sídlem Revoluční 1082/2, 100 00 Praha 1
Nabídková cena 475.065,-Kč

Svolavatelka navrhl, aby výbor Společenství přijal následující usnesení:

Navrhované usnesení:

Výbor Společenství schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení čištění topné soustavy v domě se společností Finex technology s.r.o. Cena díla 399.050,- Kč.

Pro: Ing. Lada Rabenseifnerová, JUDr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Richard Widzisz, Ing. Tomáš Javorek

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: nikdo

Výbor Společenství přijal následující usnesení:

Výbor Společenství schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení čištění topné soustavy v domě se společností Finex technology s.r.o. Cena díla 399.050,- Kč.

Ing. Lada Rabenseifnerová kontaktuje vybraného dodavatele, vyžádá návrh Smlouvy a dojedná termín realizace. Následně JUDr. Alžběta Sojková provede revizi předloženého návrhu a zajistí její vzájemné odsouhlasení.

K bodu č. 2. programu - **Rozhodnutí ve věci dalšího postupu opravy vstupní pergoly**

NÁVRH POSTUPU Č.1

Člen výboru Ing. Tomáš Javorek přichází s návrhem ukončit dosud probíhající výběrové a řízení a připravit projektovou dokumentaci na realizaci opravy pergoly.

Předpokládaný harmonogram:

- projektová příprava 09/22 - 2/23
- hledání dodavatele 3/23-4/23
- Realizace 7/23- 8/23

Tento navržený postup umožňuje v přípravné (projektové) etapě zvolit nejvhodnější řešení rekonstrukce opravy. V rámci projektu bude řešeno především zjednodušení detailů střechy, zvolení vhodného materiálu pro spádovou vrstvu, detailní návrh sanace nosné konstrukce.

Vypracování projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu umožní získání srovnatelných nabídek a zadání realizace na celé dílo.

Touto variantou bude zajištěno zvolení nejvhodnějšího technického řešení a dojde k eliminaci víceprací a tím spojeného časového prodloužení realizace.

NÁVRH POSTUPU Č.2

Člen výboru Ing. Jiří Kotěšovec v návaznosti na zasedání výboru dne 28. 6. 2022 konstatuje, že jsou k dispozici nabídky potřebného počtu uchazečů. Podařilo se oslovit uchazeče, kteří by provedli výměnu střešní krytiny, klempířských prvků, vybourání a náhradu spádové vrstvy, a to s možností provedení již od září 2022. Tyto práce jsou potřeba pro zajištění vodotěsnosti konstrukce tak, aby mohly v návaznosti poté proběhnout práce na omítkách a malířské práce. Uchazeči splňují odbornou kvalifikaci a mají potřebné reference. Ing. Jiří Kotěšovec opětovně doporučuje, aby výbor vybral pro tuto realizaci firmu Ivo Puhlovský – PRAKTA

PRAHA. Tato firma již v minulosti realizovala výměnu střešního pláště na střeše našeho domu a navrhla vhodný technologický postup opravy.

Ing. Jiří Kotěšovec dále konstatuje, že v současné době je již zajištěna spolupráce s firmou STATIKA SANACE s.r.o.(p.Mališ), která by zajistila sanaci betonových konstrukcí dle potřeby po sejmutí stávajících vrstev střešního pláště. Dále je zajištěna součinnost Ing. Vávry - Betosan pro opětovné posouzení stavu konstrukce po sejmutí stávajících vrstev střešního pláště a firmy, která zajistí montáž lešení. Předběžně bylo jednáno s osobou, která by zajistila technický dozor nad prováděním. Potřebná příprava je tedy zajištěna k termínu možné realizace od září 2022.

Svolavatelka navrhla hlasovat o obou dvou rozdílných návrzích dalšího postupu ve věci opravy vstupní pergoly.

Navrhované usnesení:

Výbor Společenství schvaluje postup provedení opravy vstupní pergoly navržený Ing. Tomášem Javorkem, tj. **NÁVRHU POSTUPU Č. 1.**

Pro: Ing. Lada Rabenseifnerová, JUDr. Alžběta Sojková, Ing. Richard Widzisz, Ing. Tomáš Javorek

Proti: Ing. Jiří Kotěšovec

Zdržel se hlasování: nikdo

Výbor Společenství přijal následující usnesení:

Výbor Společenství schvaluje postup provedení opravy vstupní pergoly navržený Ing. Tomášem Javorkem, tj. návrh postupu č. 1.

S ohledem na skutečnost, že většinou hlasů byl zvolen NÁVRH POSTUPU Č. 1 nebude již o NÁVRHU POSTUPU Č.2 již hlasováno, s čímž všichni přítomní členové výboru Společenství vyslovili svůj souhlas.

K bodu č. 3. programu - **Různé**

Následně bylo diskutováno následující:

- a) Termo-hydraulické vyvážení topné soustavy

Dohodnuto, že do dne 31. 8. udělá výbor specifikaci pro zadání výběrového řízení na pasportizaci stávajícího stavu, návrh na vyvážení a vyvážení topné soustavy. Následně její provedení poptá u dodavatelů a zahrne do plánu oprav pro rok 2023, který bude předložen na Shromáždění vlastníků k odsouhlasení.

- b) Bylo konstatováno, že je nezbytné doplnit/aktualizovat formulář Oznámení stavebních úprav v bytě o sdělení vlastníka, zda hodlá provést výměnu radiátorů v bytě, a to zejména s přihlédnutím k plánovanému provedení pasportizace a vyvážení topné soustavy.

c) Oprava vyskleného okna, uvolněného křídla vstupních dveří směrem do pergoly

Bylo dohodnuto opakované kontaktování v minulosti osloveného dodavatele a zjistit jeho časové možnosti na opravu dveří.

d) Výtahy

S odkazem na provedenou inspekční prohlídku výtahů a v souvislosti se schválením finančních prostředků na odstranění zjištěných závad shromážděním Společností na podzim roku 2021, dohodl se výbor, že osloví odborné firmy s poptávkou na jejich provedení a s žádostí o zaslání cenových nabídek.

V Praze dne 26. 7. 2022

Ing. Lada Rabenseifnerová, svolavatel a zapisovatel

Ing. Lada Rabenseifnerová

Ing. Jiří Kotěšovec

Ing. Richard Widzisz

JUDr. Alžběta Sojková

Ing. Tomáš Javorek

POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU** **ČP.1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“) svolané na

úterý, 26. 7. 2022 od 18:00 hodin

do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

Zasedání se vzhledem k programu uskuteční pouze za přítomnosti členů výboru

Program zasedání výboru:

- 1. Uzavření výběrového řízení - chemické čištění topné soustavy**
- 2. Rozhodnutí ve věci dalšího postupu opravy vstupní pergoly**
- 3. Různé**

V Praze dne 18. 7. 2022

Ing. Lada Rabenseifnerová, **předsedkyně výboru**

Pozvánku převzali dne 18. 7. 2022:

Ing. Lada Rabenseifnerová

Ing. Jiří Kotěšovec

Ing. Richard Widzisz

JUDr. Alžběta Sojková

Ing. Tomáš Javorek

