

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

úterý, 22.3. 2021 od 19:00 hodin, klubovna ve 14. patře
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Svolavatel Marek Rod, předseda
Zasedání výboru předsedal Marek Rod
Zapisovatel Ing. Jiří Kotěšovec

Předseda výboru při zahájení zasedání zkonstatoval, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní plný počet členů výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Richard Widzisz a Mgr. Alžběta Sojková.**

Jak už bylo uvedeno na pozvánce, tak s přihlédnutím na stávající platná vládní opatření a k celkové situaci v souvislosti s koronavirovou epidemií bude zasedání probíhat pouze za přítomnosti členů výboru.

Program zasedání výboru:

- 1. Výběr zhotovitele na 2.etapu výměny elektroinstalace**
- 2. Změna úklidové firmy**
- 3. Projednání změny smlouvy na servis výtahů**
- 4. Projednání práce domovníka**
- 5. Výběr firmy na provedení pasportizace lodžii**
- 6. Přeplatky vlastníků z minulých let**

Úvod

Předseda výboru přítomné seznámil s body programu, přivítal přítomné členy výboru a předal slovo **Ing.Jiřímu Kotěšovcovi** k bodu č.1 programu.

1.Výběr zhotovitele na 2.etapu výměny elektroinstalace

Ing.Jiří Kotěšovec uvedl, že byly osloveni 3 uchazeči, kterým byla zaslána „Zadávací dokumentace pro výběrové řízení“. Všem uchazečům byla umožněna prohlídka dotčených prostor a rozsah 2.etapy s nimi byl při té příležitosti upřesňován. Termín odevzdání nabídek byl stanoven na 15.2.2021 a od 23.2.2021 proběhly dvě koordinační schůzky výboru pro diskuzi nad předanými nabídkami. Ze schůzek vyplývá, že všichni členové výboru se s nimi seznámily a je možné dnes již pouze hlasovat pro výběr konkrétního zhotovitele.

Přehled uchazečů zařazených do výběrového řízení:

A.ELBE ELEKTROMONTÁŽE- Filip Bernášek, Černokostelecká 2791/10,Praha 10
Nabídková cena: 157 017 Kč

Hodnocení nabídky: Uchazeč předložil nabídku s rozsahem prací, který neodpovídá reálné potřebě 2.etapy výměny elektroinstalace v domě /zejména nové vybavení rozvodné skříně v suterénu, výkazy kabeláže a komponentů nejsou reálné pro provedení etapy). Nebyly předloženy další dokumenty vyžadované v zadávací dokumentaci

B.ELEKTRO-ULDRICH s.r.o., Spojovací 2608,Praha 3
Nabídková cena: 318 978Kč

Hodnocení nabídky: Uchazeč předložil nabídku s rozsahem prací, který odpovídá reálné potřebě 2.etapy výměny elektroinstalace v domě. Byly předloženy další dokumenty vyžadované v zadávací dokumentaci a některé má výbor již k dispozici z 1.etapy, kterou tento uchazeč prováděl.

C.Ing. Tomáš Vencovský, Patočkova 1632 /55 , Praha 6
Nabídková cena: 299 294 Kč

Hodnocení nabídky: Uchazeč předložil nabídku s rozsahem prací, který odpovídá reálné potřebě 2.etapy výměny elektroinstalace v domě. Byly předloženy další dokumenty vyžadované v zadávací dokumentaci.

Z hlasování byl vyjmut uchazeč A pro nesplnění podmínek Zadávací dokumentace a předseda. Marek Rod navrhuje hlasovat o uchazeči C (Ing. Tomáš Vencovský) vzhledem k nižší nabídkové ceně.

Hlasování : všichni členové výboru jsou pro uchazeče C(Ing. Tomáš Vencovský) a tento vyhrává výběrové řízení.

2. Změna úklidové firmy

Vzhledem k tomu, že nám firma VM Facility s.r.o. navýšila hned po roce spolupráce částku za úklid o necelých 1000 Kč, rozhodl se výbor, že využije nabídku firmy, která původně s firmou VM Facility s.r.o. spolupracovala jako subdodavatel. Vybrali jsme subdodavatelskou firmu, se kterou již máme zkušenosti a byli jsme s jejich prací spokojeni. Tím za stejné služby a ve stejné kvalitě ušetříme cca 3.000 Kč/měs.

3. Projednání změny smlouvy na servis výtahů

Tak jak změnil výbor nevyhovující podmínky smluv, které zajišťoval minulý výbor, např. vysoké poplatky u banky, nedostatečné pojistné krytí(pojišťovna Slávia) a pronájem antény za nízkou cenu(neuplatněna ani roční valorizace v předešlé smlouvě), rozhodl se také změnit nevýhodnou smlouvu s firmou KONE, která nám zabezpečuje servis výtahů. Smlouvu můžeme vypovědět v letošním roce v září. Byla zahájena komunikace jak s firmou KONE, tak s konkurenční firmou, která výtahy KONE dlouhodobě opravuje.

4. Projednání práce domovníka

Výbor se rozhodl využít všestrannou zručnost pana domovníka Kopáčka pro postupnou instalaci nových dlaždiček v prostoru hal před výtahy a dalších společných prostorách. V další fázi provede i postupnou opravu linolea v prostorech schodišť.

5. Výběr firmy na provedení pasportizace lodží

Výbor rozhodl, že na základě velmi dobrých referencí a postavení na trhu bude zadána prohlídka lodží a provedení celkové pasportizace za účelem zjištění celkového technického stavu firmám, které spolu úzce spolupracují. Jedná se o firmy BETONCONSULT, s.r.o., V Rovínách 123, 140 00 Praha 4 (zastoupená doc. Ing. Jiří Dohnálek CSc) a BETOSAN s.r.o., Nová cesta 291/40, Praha 4 (zastoupená Ing. Zdeněk Vávra).

Rozsah prací: Studium PD, kontrola lodží (135 ks), zpracování a vyhodnocení pasportu

Nabídková cena: 43 875 Kč bez DPH

6. Přeplatky vlastníků z minulých let

Vyúčtování za kalendářní rok 2020 bude doručeno vlastníkům do schránek dne 30.4.2021. Od toho dne poběží 30 denní lhůta pro uplatnění námitek. V případě některých jednotek eviduje SVJ přeplatky před rokem 2019, které nebyly předchozím výborem vypořádány. Bohužel k této problematice předchozí výbor nedoložil žádný oficiální položkový rozpis, tento nebyl ani součástí účetnictví, pouze uvedena sumární částka, které předávala Ing. Součková. Aby mohl nový výbor správně celou věc uzavřít, museli jsme spolu s novou správcovskou firmou několik týdnů podrobně položkově dohledávat zpětně v dokumentech. Tyto přeplatky jsou zohledněny v rámci vyúčtování za rok 2020.

Předseda M. Rod schůzi zakončil poděkováním všem členům výboru a ukončil zasedání v 20:40 hodin.

V Praze dne 22.3.2021

Ing. Lada Rabenseifnerová

Ing. Jiří Kotěšovec

Ing. Richard Widzisz

Mgr. Alžběta Sojková.

Marek Rod

POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU** **ČP.1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“) svolané na

pondělí, 22.3.2021 od 19:00 hodin

do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

Program zasedání výboru:

- 1. Výběr zhotovitele na 2.etapu výměny elektroinstalace**
- 2. Změna úklidové firmy**
- 3. Projednání změny smlouvy na servis výtahů**
- 4. Projednání práce domovníka**
- 5. Výběr firmy na provedení pasportizace lodžii**
- 6. Přeplatky vlastníků z minulých let**

S přihlédnutím na stávající platná vládní opatření a k celkové situaci v souvislosti s koronavirovou epidemií svolávám zasedání pouze za přítomnosti členů výboru.

V Praze dne 12.3.2021

Marek Rod, předseda výboru

Pozvánku převzali dne 15. 3. 2021:

Ing. Lada Rabenseifnerová

Ing. Jiří Kotěšovec

Ing. Richard Widzisz

Mgr. Alžběta Sojková

Marek Rod