

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

úterý, 12.1. 2021 od 19:00 hodin, klubovna ve 14. patře
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Svolavatel Marek Rod, předseda
Zasedání výboru předsedal Marek Rod
Zapisovatel Ing. Jiří Kotěšovec

Předseda výboru při zahájení zasedání zkonstatoval, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní plný počet členů výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Richard Widzisz a Mgr. Alžběta Sojková.**

Jak už bylo uvedeno na pozvánce, tak s přihlédnutím na stávající platná vládní opatření a k celkové situaci v souvislosti s koronavirovou epidemií bude zasedání probíhat pouze za přítomnosti členů výboru.

Program zasedání výboru:

- 1.Vyhodnocení přijatých rozhodnutí mimo zasedání na základě hlasování per rollam.**
- 2.Vyhodnocení dotazníkové akce ohledně stavů lodží**

Úvod

Předseda výboru přítomné seznámil s body programu, přivítal přítomné členy výboru a předal slovo **Mgr. Alžbětě Sojkové** k bodu č.1 programu.

- 1.Vyhodnocení přijatých rozhodnutí mimo zasedání na základě hlasování per rollam.**

Mgr. Alžběta Sojková uvedla, že členové výboru od ukončení hlasování 27.12.2020 pracovali na sumarizaci hlasovacích lístků a celkovém vyhodnocení korespondenčního hlasování. Toto je shrnuto v dokumentu „**VÝSLEDKY KORESPONDENČNÍHO HLASOVÁNÍ**“.

Výše uvedený dokument si následně členové výboru přečetli, aby mohli vyjádřit případné připomínky. Vzhledem k tomu, že žádný z členů nevzněl žádné připomínky, tak se výbor usnesl, že výsledky budou v souladu s čl.12 odst 5) Stanov oznámeny členům společenství v této písemné formě.

Dokument :**VÝSLEDKY KORESPONDENČNÍHO HLASOVÁNÍ** tvoří přílohu tohoto zápisu

- 2.Vyhodnocení dotazníkové akce ohledně stavů lodží**

Předseda p.Marek Rod shrnul dotazníkovou akci ohledně stavů lodží. Dotazníky byly vlastníků doručeny společně s podklady pro korespondenční hlasování. Celkem bylo vyplněno a odevzdáno 115 dotazníků. Vyhodnocení dotazníkové akce přispěje k plánované akci na kontrolu všech lodží v domě a návrhu případných oprav.

Předseda M. Rod schůzi zakončil poděkováním všem členům výboru a ukončil zasedání v 20:10 hodin.

V Praze dne 12.1.2021

Ing. Lada Rabenseifnerová

Ing. Jiří Kotěšovec

Ing. Richard Widzisz

Mgr. Alžběta Sojková.

Marek Rod

POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU** **ČP.1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“) svolané na

úterý, 12.1.2021 od 19:00 hodin

do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

Program zasedání výboru:

1.Vyhodnocení přijatých rozhodnutí mimo zasedání na základě hlasování per rollam.

2.Vyhodnocení dotazníkové akce ohledně stavů lodžii

S přihlédnutím na stávající platná vládní opatření a k celkové situaci v souvislosti s koronavirovou epidemií svolávám zasedání pouze za přítomnosti členů výboru.

V Praze dne 5.1.2021

Marek Rod, předseda výboru



VÝSLEDKY KORESPONDENČNÍHO HLASOVÁNÍ



Vážení vlastníci,

protože nebylo z důvodu koronavirové epidemie možné uskutečnit každoroční shromáždění vlastníků, vyhlásil výbor v souladu s ustanovením čl. 12 stanov našeho společenství korespondenční hlasování per rollam, a to dne 27. 11. 2020. Hlasování bylo ukončeno dne 27. 12. 2020.

Tímto si Vás dovoluujeme seznámit s výsledky hlasování:

V rámci korespondenčního hlasování byly odevzdány hlasovací lístky, jimž odpovídá 78,42 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ (každý člen má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech domu). Zbývajících 21,58 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ využilo svého práva a hlasovací lístky neodevzdalo.

Po kontrole hlasovacích lístků bylo zjištěno, že celkem 6,07 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ nelze započítat pro jejich vady (nedostatky ve smyslu ustanovení čl. 12 odst. 3 stanov). A 0,59 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ pro pozdní odevzdání hlasovacího lístku (ustanovení čl. 12 odst. 4 stanov).

Platně odevzdáno tedy bylo 71,76 % hlasů z celkového počtu hlasů všech členů SVJ.

Neplatné hlasy a neodevzdané hlasovací lístky - celkem 28,24 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ byly společně započítány jako nesouhlas se všemi body v hlasování (viz níže).

V rámci hlasování bylo předkládáno celkem 11 návrhů usnesení, o nichž bylo vlastníky rozhodnuto tak, že

všechna navržená usnesení byla přijata

K přijetí usnesení je ve smyslu ustanovení čl. 12 odst. 6 a 8 stanov SVJ zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství.

O JEDNOTLIVÝCH OTÁZKÁCH BYLO HLASOVÁNO TAKTO:

1. „Shromáždění Společenství schvaluje Zprávu o hospodaření (příloha č. 2) a účetní závěrku za rok 2019 (k nahlédnutí u výboru a na stránkách SVJ).

SOUHLASÍ: 70,26 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 29,74 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

2. „Shromáždění Společenství schvaluje plán oprav na rok 2021 skupiny A.“

SOUHLASÍ: 69,62 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 30,38 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

3. „Shromáždění Společenství schvaluje plán oprav na rok 2021 skupiny B, položka B1, tj. Opravy a sanace balkonů.“

SOUHLASÍ: 67,49 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 32,51 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

4. „Shromáždění Společenství schvaluje plán oprav na rok 2021 skupiny B, položka B2, tj. Výměna elektroinstalace.“

SOUHLASÍ: 70,87 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 29,13 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

5. „Shromáždění Společenství schvaluje plán oprav na rok 2021 skupiny B, položka B3, tj. Oprava vstupní pergoly.“

SOUHLASÍ: 69,18 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 30,82 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

6. „Shromáždění Společenství schvaluje plán oprav na rok 2021 skupiny B, položka B4, tj. Oprava omítek + výmalba.“

SOUHLASÍ: 69,35 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 30,65 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

7. „Shromáždění Společenství schvaluje rozpočet nákladů pro rok 2021 v celkové výši 7 120 000 Kč.“

SOUHLASÍ: 70,85 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 29,15 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

8. „Shromáždění Společenství volí za člena výboru Ing. Richarda Widziszę, nar. 11. dubna 1975, bytem Hurbanova 1305/11, Krč, Praha 4 , PSČ 142 00.“

SOUHLASÍ: 66,29 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 33,71 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

9. „Shromáždění Společenství schvaluje domovní řád ve znění předloženém výborem Společenství.“ (viz samostatná příloha)

SOUHLASÍ: 66,34 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 33,66 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

10. „Shromáždění Společenství souhlasí s prováděním pravidelných revizí rozvodů plynu nacházejících se v bytových jednotkách, a to v rozsahu od uzávěru až po spotřebiče, a to ze strany Společenství a na jeho náklady.“

SOUHLASÍ: 69,69 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 30,31 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

11. „Shromáždění Společenství schvaluje Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené ze dne 15. 11. 2010 se společností CETIN a.s., IČ 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.“

SOUHLASÍ: 70,85 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

NESOUHLASÍ: 29,15 % z celkového počtu hlasů všech členů SVJ

Usnesení bylo přijato.

Do dokumentů souvisejících s korespondenčním hlasováním je každý z vlastníků oprávněn nahlédnout, a to po předchozí dohodě s výborem SVJ.

Děkujeme Vám za podporu při opravě a údržbě našeho domu. O průběhu jednotlivých prací Vás budeme informovat.

Přejeme Vám pevné zdraví v novém roce a těšíme se na Vaši spolupráci.

výbor SVJ