

# **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

úterý, 23. 6. 2020 od 18:00 hodin, klubovna ve 14. patře  
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Svolavatel Marek Rod, předseda  
Zasedání výboru předsedal Marek Rod  
Zapisovatel Ing. Lada Rabenseifnerová

Předseda výboru při zahájení zasedání zkonstatoval, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní většinový počet členů výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Richard Widzisz.** Omluvila se Mgr. Alžběta Sojková.

## **Program zasedání výboru:**

**Informace ohledně plánované výměny elektroinstalace**

**Jednání o současném provozovateli internetu a TV (Cetin)**

**Příprava výběrového řízení na výmalbu společných prostor domu po ukončení prací na výměně elektroinstalace**

**Vyhodnocení dotazníkové akce na spokojenost s úklidem**

---

## **Úvod**

Předseda výboru přítomné seznámil s body programu, přivítal přítomné vlastníky a předal slovo Ing. J. Kotěšovcovi.

### **1. Informace ohledně plánované výměny elektroinstalace**

Ing. Jiří Kotěšovec přednesl zprávu o stávající fázi situace ohledně uzavírání smlouvy s budoucím zhotovitelem díla výměny elektroinstalace a průběhu komunikace s firmou. Zároveň poreferoval o dvou kandidátech na stavební dozor a nároky, které na ně výbor klade. Předseda M.Rod upozornil na nutnost součinnosti s firmou Cetin (dříve O2). Následně Ing. Jiří Kotěšovec a ostatní členové výboru zodpovídali dotazy na projednávané téma.

Bylo konstatováno, že kapacity jističů pro jednotlivé byty (16-25 A) zůstanou v rámci výměny elektroinstalace zachovány, takto je i vypracována projektová dokumentace a nabídka realizační firmy Elektro-Uldrich s.r.o.

**Pro zájemce o navýšení kapacity jističů výbor domluví s firmou Elektro-Uldrich s.r.o. možnost výměny v rámci realizace. Podmínkou je, že vlastník bude mít povolení od PRE a.s. k této změně, které si sám zajistí.**

Dále členové výboru potvrdili, že nová elektroinstalace bude připravena na možnost třífázového odběru pro jednotlivé byty. Dodatečné zakrytí rozvodů elektroinstalace v chodbách podhledy bude vzhledem k větší finanční zátěži zahrnuto do plánu oprav na rok 2021 a navrženo ke schválení na podzimním shromáždění. Výbor připraví v součinnosti s firmou Elektro-Uldrich s.r.o nabídku pro vlastníky na záměnu instalovaného audiotelefonu za videotelefon. Rozdílovou cenu by po té dopláceli jednotliví vlastníci, kteří projeví o toto zájem. Délka realizace je plánována na cca 2,5 měsíce a harmonogram postupu prací dodá v brzké době firma Elektro-Uldrich s.r.o. Výbor potvrdil, že osvětlení na chodbách bude zajištěno stropními led svítidly a ovládáno pohybovými čidly. Nové rozvody elektroinstalace budou ukončovány v rozvodnicích jednotlivých bytů a u slaboproudu osazením domácích telefonů. O tomto již byli vlastníci informováni na nástěnce v domě.

Proběhla již úprava smlouvy o dílo ze strany výboru, konzultace s právníkem a nyní je smlouva na vyjádření u realizační firmy **Elektro-Uldrich s.r.o**

## **2. Jednání o současném provozovateli internetu a TV**

Předseda M.Rod upozornil na probíhající jednání o prodloužení smlouvy na provozování antén s firmou Cetin (dříve O2) a to za výhodnějších finančních podmínek pro naše společenství. Firma Cetin má zájem provést novou přípojku optického kabelu pro antény umístěné na střeše domu, který by se rovněž mohl využít pro provoz internetu a TV, což firma nabízí. V současné době umožňuje Cetin provozování internetu a TV na svých rozvodech 17 providerům. Tímto by se razantně rozšířila nabídka pro vlastníky.

Stávající rozvody pro Vodafone (dříve UPC) budou v rámci výměny elektroinstalace v domě upraveny tak, aby byl zachován současný stav.

## **3. Příprava výběrového řízení na výmalbu společných prostor domu po ukončení prací na výměně elektroinstalace**

Výbor vyzval vlastníky, kteří mají kontakt na osvědčenou a spolehlivou malířskou firmu, aby se do výběrového řízení zapojili tím, že ji výboru navrhnou, jako vhodného kandidáta. Výběrové řízení bude zahájeno v nejbližším období.

Výbor konstatoval, že malování se v tomto roce týká hal u výtahů v suterénu, 3.,6.,9.,12. a 14. patře, tak jak je stanoveno v plánu oprav. Výmalba chodeb a dalších částí domu je naplánována na další rok i vzhledem k možnému dodatečnému zakrytí rozvodů elektroinstalace na chodbách podhledy v případě, že bude schváleno na nadcházejícím shromáždění.

## **4. Vyhodnocení dotazníkové akce na spokojenost s úklidem**

Informace o vyhodnocení přednesla Ing. L. Rabenseifnerová. Z dotazníků, které se výboru vrátily (celkem 42) plyne, že většinově (cca 90%) jsou vlastníci s kvalitou současného úklidu spokojeni. Podala vlastníkům informaci, jakým způsobem probíhá úklid a M. Rod informoval o způsobu kontroly pracovníků úklidové firmy.

Ing. L. Rabenseifnerová poskytla průběžné info o probíhající dotazníkové akci na možnost využití malých sušáren, u nichž proběhla výmalba. Pro vlastníky, kteří projeví zájem, bude zhotoven klíč k sušárně, který si zakoupí u domovníka. Provoz je bezplatný.

## Na závěr výbor informoval přítomné vlastníky o tomto:

- Kočárkárna v 1.PP se uvede do provozu po proběhlé výměně elektroinstalace v domě a následné úpravě prostoru včetně vymalování– tyto se vymalují po dokončení elektroinstalace a dají vlastníkům do užívání
- Opravy některých skleněných výplní u zábradlí lodžii bude výbor řešit v rámci opravy celé fasády. Při poškození lodžii uvnitř musí jednotliví vlastníci řešit individuálně a v rámci sousedské součinnosti. Výjimkou je jeden byt ve 14. patře, kde dochází k zatékání ze střešní nástavby. V tomto směru již bylo zahájeno jednání se správcem našeho domu o opravě
- Závada na stoupačkách a protékání do bytů p. Polok – p. Macejka bude předána správci k prověření.
- Výbor navrhne na podzimním shromáždění, aby se roční kontroly plynového zařízení prováděly až ke spotřebiči (sporáku) v bytech a to z důvodu zvýšení bezpečnosti v domě
- Pokud uživatelé bytu hodlají instalovat klimatizaci uvnitř bytu popřípadě lodžie (včetně odvodného potrubí), tak je toto možné za předpokladu, že klimatizace nebude hlukem rušit sousedy.
- Přítomní vlastníci byli informováni o korespondenci s paní Trnkovou, ohledně jejích požadavků na osazení dveří do chodby u jejich bytu v 8. patře a důvodech jejího požadavku. Požadavek je odrazem nedávného incidentu s neznámou osobou za přítomnosti policie a možnosti opakujícího se pohybu neoprávněných osob v domě. Všichni členové výboru shodně konstatovali, že to není možné vzhledem k hlavnímu domovnímu vedení elektroinstalace, které by bylo umístěno za těmito dveřmi, což by nevyhovovalo požadavku PRE a.s..
- Po proběhlé dotazníkové akci dojde v týdnu od 7.7.2020 k uvedení do provozu sušáren pro vlastníky, kteří projeví zájem. Na podmínky zapůjčení klíčů k sušárnám se budou moci informovat u domovníka

Předseda M. Rod schůzi zakončil poděkováním všem členům výboru a zúčastněným vlastníkům, kteří svou přítomností projevili zájem o práci výboru a dění v domě. Pro výbor je velkou pomocí, když má zpětnou vazbu o jejich spokojenosti. I případné kritické reakce je možno využít ke zkvalitnění práce výboru.

V Praze dne 7.7.2020

Ing. Lada Rabenseifnerová

Ing. Jiří Kotěšovec

Ing. Richard Widzisz

Marek Rod