

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

pondělí, 27. 5. 2020 od 19:00 hodin, klubovna ve 14. patře
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Svolavatel a zapisovatel Ing. Jiří Kotěšovec, člen výboru.
Zasedání výboru předsedal Marek Rod, předseda výboru.

Předseda výboru při zahájení zasedání zkonstatoval, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho účastní většinový počet členů výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Richard Widzisz**. Pro hlasování je k dispozici 100% hlasů, neboť předseda p.Marek Rod disponuje plnou mocí od člena výboru Mgr. Alžběty Sojkové.

Program zasedání výboru:

1. Ukončení výběrového řízení na dodavatele výměny elektroinstalace ve společných částech domu a příprava realizace.
2. Hlasování výboru o vybraném dodavateli na výměnu elektroinstalace ve společných částech domu a jeho nabídce.

Úvod

Předseda výboru přítomné informoval, že programem zasedání je ukončení výběrového řízení na dodavatele výměny elektroinstalace ve společných částech domu a hlasování o vybraném dodavateli. Dále výbor projedná informační text pro vlastníky o přípravě vlastní realizace.

Bod 1. Programu

Ing. Jiří Kotěšovec shrnul, že výběrové řízení probíhalo ve 2.kolech, bylo zahájeno dne 12. 2. 2020 a předložení nabídek bylo ukončeno dne 13.3. 2020. Výbor po té svolal na 30.3.2020 zasedání, na kterém došlo k vyhodnocení nabídek uchazečů. Průběh vyhodnocování je součástí zápisu z tohoto zasedání výboru. Na konci zasedání výboru dne 30.3.2020 bylo hlasováním schváleno, aby výbor nadále oslovil pouze dva uchazeče a to ELEKTRO – ULDRICH spol. s r.o. a Abexa s.r.o., se kterými se bude jednat o optimalizaci jejich nabídek a přípravě smlouvy o dílo. Po provedení toho bude vybrán jediný dodavatel.

Od 30.3.2020 probíhala jednání s oběma vybranými uchazeči pomocí emailových zpráv a telefonicky, vzhledem k situaci s koronavirovou epidemií. Po proběhlých jednáních s uchazeči výbor došel k názoru, že výhodnějším kandidátem na realizaci je firma ELEKTRO – ULDRICH spol. s r.o. O této firmě vyjádřili vůli hlasovat na nadcházejícím zasedání výboru.

Co se týká přípravy vlastní realizace, výbor konstatuje, že její rozsah byl větší, než se původně předpokládalo. Byly hodnoceny a zpracovány možnosti technického řešení, požadavky PRE a také se zohledňovaly hlediska dlouhodobé perspektivy provozu domu. Podstatným faktorem pro přípravu byla finanční částka schválená shromážděním určená na realizaci. ■

Výbor také konstatuje, že nabídka kandidáta ELEKTRO – ULDRICH spol. s r.o. splňuje stanovené kritérium v rozsahu i ceně. Tento kandidát již předložil i návrh smlouvy o dílo.

V nejbližší době výbor dokončí jednání s firmou CETIN o nové přípojce a rozvodech této firmy v domě a s tím souvisejícím pronájmem antén na střeše. Firma CETIN bude alternativním provozovatelem internetu a televize k firmě VODAFONE (dříve UPC). O možnostech přípravy instalace rozvodů dalšího provozovatele internetu bude výbor dále jednat.

Výbor se usnesl, že bude informovat vlastníky o finálním rozsahu realizace písemně, mimo tento zápis, pokud bude schválen v následujícím bodě zasedání vybraný dodavatel. Případné dotazy zodpovíme na zasedání výboru, které je plánováno v červnu.

Veškerá dokumentace související s výběrovým řízením bude k dispozici pro vlastníky po předchozí domluvě s výborem k nahlédnutí.

Bod 2. Programu

Svolavatel Ing. Jiří Kotěšovec navrhl, aby nyní výbor přikročil k bodu 2. zasedání a hlasoval o vybraném dodavateli, a to o firmě ELEKTRO – ULDRICH spol. s r.o. a jeho nabídce.

O výše uvedeném předsedající p.Marek Rod zahájil hlasování.

Zápis hlasování o výše uvedeném:

Ing. Lada Rabenseifnerová - pro

Ing. Jiří Kotěšovec - pro

Ing. Richard Widzisz - pro

Marek Rod – pro

Mgr. Alžběta Sojková – pro na základě plné moci

Výše uvedený návrh byl schválen.

Vybraným dodavatelem na výměnu elektroinstalace ve společných částech domu je firma ELEKTRO – ULDRICH spol. s r.o.

Zasedání výboru ukončil Marek Rod, předseda výboru ve 20:15 hodin.

V Praze dne 27. 5. 2020

Ing. Lada Rabenseifnerová, Ing. Jiří Kotěšovec, Ing. Richard Widzisz, Marek Rod