

# **ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

čtvrtek, 2. 1. 2020 od 19:30 hodin, klubovna ve 14. patře  
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Zasedání výboru předsedal svolavatel Marek Rod, předseda výboru. Předseda výboru při zahájení zasedání zkonstatoval, že zasedání výboru se účastní všichni členové výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Alžběta Sojková, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec a Ing. Richard Widzisz.**

Na zasedání výboru byli přítomni vlastníci : Kotěšovcová  
Na zasedání výboru byl přítomen domovník: František Kopáček

---

## **Program zasedání výboru:**

1. Provádění domovníckých prací v období ode dne 1. 1. 2020
2. Provádění úklidových prací v období ode dne 1. 1. 2020
3. Stanovení dalšího postupu ve věci přebírání agendy od Ing. Igora Szántó, CSc.

---

### **1. Výkon domovnictví ode dne 1. 1. 2020**

Předseda výboru shrnul, že smlouvy uzavřené s paní Alenou Trnkovou a panem Františkem Kopáčkem, jejichž předmětem je provádění domovníckých prací, byly uzavřeny do 31. 12. 2019. Výbor Společenství předpokládal pokračování spolupráce dle stávajícího uspořádání taktéž v dalším období, jak bylo předběžně s oběma domovnicí domluveno při uzavírání těchto smluv. Dne 1. 1. 2020 byl výbor Společenství informován ze strany Aleny Trnkové, že již nadále nemá zájem funkci domovníka vykonávat. S ohledem na tuto skutečnost je tedy zapotřebí zajistit domovníka pro následující období tak, aby byly pokryty všechny dotčené oblasti. Předseda výboru, vzhledem k dosavadním dobrým zkušenostem s prací pana Františka Kopáčka, navrhuje rozšířit jeho stávající smlouvu, kdy by na jeho osobu přešla většina kompetencí původně vykonávaných Alenou Trnkovou.

Proto předseda výboru Marek Rod navrhl, aby výbor Společenství přijal následující usnesení:

### **Navrhované usnesení:**

*Výbor Společenství schvaluje uzavření smlouvy o zajišťování domovníckých prací pro období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 s panem Františkem Kopáčkem, který bude pokrývat veškeré domovnícké činnosti dosud vykonávané nejen jím samým, ale taktéž paní Alenou Trnkovou. Odměna za tuto činnost pana Františka Kopáčka bude počínaje dnem 1. 1. 2020 činit částku ve výši 20.000,- Kč.*

**Pro:** Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod, Ing. Richard Widzisz

**Proti:** nikdo

**Zdržel se hlasování:** nikdo

### **Výbor Společenství přijal následující usnesení:**

**Výbor Společenství schvaluje uzavření smlouvy o zajišťování domovních prací pro období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 s panem Františkem Kopáčkem, který bude pokrývat veškeré domovní činnosti dosud vykonávané nejen jím samým, ale taktéž paní Alenou Trnkovou. Odměna za tuto činnost pana Františka Kopáčka bude počínaje dnem 1. 1. 2020 činit částku ve výši 20.000,- Kč.**

### **2. *Provádění úklidových prací v období ode dne 1. 1. 2020***

Dále předseda výboru přítomné informoval, že obdobně, jako smlouvy o zajišťování domovních prací, skončily taktéž ke dni 31. 12. 2019 smlouvy o provádění úklidových prací uzavřené s paní Jitkou Fadrhonsovou a paní Ruslanou Gurtovskou. Minimálně pro období leden 2020 výbor počítá se zachováním stávající spolupráce, když v této souvislosti uzavře příslušné dodatky k již uzavřeným smlouvám.

Rozsah činností zůstane nezměněn.

Předseda výboru Marek Rod proto navrhl, aby výbor Společenství přijal následující usnesení:

### **Navrhované usnesení:**

*Výbor Společenství schvaluje uzavření dodatků ke smlouvám o provádění úklidových prací uzavřených s paní Jitkou Fadrhonsovou a paní Ruslanou Gurtovskou, kterými dojde k prodloužení jejich stávajících smluv do 29. 2. 2020.*

**Pro:** Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod, Ing. Richard Widzisz

**Proti:** nikdo

**Zdržel se hlasování:** nikdo

### **Výbor Společenství přijal následující usnesení:**

**Výbor Společenství schvaluje uzavření dodatků ke smlouvám o provádění úklidových prací uzavřených s paní Jitkou Fadrhonsovou a paní Ruslanou Gurtovskou, kterými dojde k prodloužení jejich smluv do 29. 2. 2020.**

### **3. *Stanovení dalšího postupu ve věci přebírání agendy od Ing. Igora Szántó, CSc.***

Předseda výboru Marek Rod dále konstatoval, že ani přes opakované výzvy panu Ing. Igoru Szántó, CSc. stále z jeho strany nedošlo k předání veškeré dokumentace, finančních prostředků v rámci hotovostní pokladny a dalších movitých věcí, který Ing. Igor Szántó, CSc. úmyslně zadržuje ve svém bytě. V souvislosti s předáním agendy společnosti OptimCare s.r.o. se výbor dlouhodobě zabývá sestavováním přehledů a jiných dokumentů tak, aby předání správy co nejvíce zjednodušil, a to z toho důvodu, že předmětné dokumenty zadržuje Ing. Igor Szántó, CSc. I tak se však musí počítat se vznikem vícenákladů, které Společenství v souvislosti s předáním správy v důsledku nutnosti provést rekonstrukci příslušné dokumentace, vzniknou.

Slova se ujala Mgr. Alžběta Sojková, která přítomným navrhla zaslání poslední výzvy Ing. Igoru Szántó, CSc. k poskytnutí součinnosti. Mgr. Alžběta Sojková dále přítomné informovala, že pokud v příčinné souvislosti s jednáním Ing. Igora Szántó, CSc. vznikne Společenství škoda (v podobě vícenákladů), je Společenství povinno tyto po Ing. Igoru Szántó, CSc. vymáhat soudní cestou. Takovýto postup s sebou nese vznik dalších nákladů, které bude muset Společenství, minimálně v první fázi uplatňování jeho práv u soudu, nést, a to opět v důsledku jednání Ing. Igora Szántó, CSc.

Výbor SVJ jednohlasně odsouhlasil přípravu poslední předžalobní výzvy adresované Ing. Igoru Szántó, CSc. Tuto výzvu připraví Mgr. Alžběta Sojková a zajistí její odeslání v týdnu od 6. 1. 2020.

Zasedání výboru ukončil Marek Rod, předseda výboru ve 20:30 hodin.

V Praze dne 2. 1. 2020

***Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Lada Rabenseifnerová, Jiří Kotěšovec, Marek Rod a Ing. Richard Widzisz***