

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

pátek, 20. 12. 2019 od 18:00 hodin, klubovna ve 14. patře  
na adrese Hurbanova 1305/11, Praha 4, PSČ 142 00

Zasedání výboru předsedal svolavatel Marek Rod, předseda výboru.

Předseda výboru při zahájení zasedání zkonstatoval, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho zúčastnili všichni členové výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Alžběta Sojková, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec**, když **Mgr. Hana Velechovská Šmýdová** byla zastoupena Mgr. Alžbětou Sojkovou na základě plné moci ze dne 12. 12. 2019.

---

## Program zasedání výboru:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele kamerového systému - posouzení podaných nabídek

---

### *Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele kamerového systému - posouzení podaných nabídek*

Předseda výboru přítomné informoval, že jediným bodem zasedání je posouzení nabídek podaných oslovenými dodavateli na základě zadávací dokumentace vyhotovené výborem SVJ, a předal slovo Ing. Jiřímu Kotěšovci.

Ing. Jiří Kotěšovec shrnul, že výběrové řízení bylo zahájeno dne 9. 12. 2019, v rámci kterého byli ze strany výboru osloveni čtyři potenciální dodavatelé známí výboru z předcházejícího monitoringu trhu a předběžných nabídek. Uchazeči byli výborem vyzváni, aby ve lhůtě do 17. 12. 2019 podali nabídky dle zaslané zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace stanovila požadavky a technické parametry systému tak, aby odpovídal potřebám našeho domu (3 kamery umístěné v hlavním přízemí, 2 kamery ve vedlejších vstupech, 1 kamera zaměřená na přístřešek na popelnice a celkem 4 kamery umístěné v kabinách výtahů, odkud budou záznamy průběžně bezdrátově přenášeny do záznamového zařízení umístěného ve společných prostorách domu) a požadavkům právních předpisů (zejména GDPR).

Ing. Jiří Kotěšovec seznámil přítomné s uchazeči. Jedná se o společnosti **Sigem s.r.o., Sistel International s.r.o., WiLAN Technologies s.r.o. a Zont s.r.o.**

Dále informoval přítomné, že nabídky budou hodnoceny dle **předem stanovených hodnotících kritérií**, a to: 1. splnění technických parametrů systému stanovených zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) včetně uvedení typů dodávaných zařízení; 2. délka a doba montáže; 3. délka poskytované záruční doby; 4. poskytování servisních služeb a jejich cena 5. reference a 6. nabídková cena.

Následně seznámil přítomné s nabídkami jednotlivých uchazečů, a to v abecedním pořadí:

## 1. Sigem s.r.o.

### a) Splnění technických parametrů systému dle ZD

Instalace kamerového systému o 12 kamerách (7 ks v prostorách domu, 1 ks namířená na přístřešek s popelnicemi a 4 ks ve výtazích s bezdrátovým přenosem dat do záznamového zařízení). Nabídka splňuje technické požadavky na systém, avšak neobsahuje uvedení typu a přesnější technickou specifikaci dodávaného záznamového zařízení.

### b) Délka a doba montáže

Uvedená doba montáže cca 9 dnů. Předpokládané zahájení prací začátek ledna 2020.

### c) Délka poskytované záruční doby

Záruka na dodané zařízení a provedené práce v délce trvání 36 měsíců.

### d) Poskytování servisních služeb a jejich cena

Poskytování servisních služeb za cenu 6.500,- Kč ročně. Nabídka neobsahuje obsah a rozsah servisních prací.

### e) Reference

Nabídka obsahuje pouze tři reference, všechny mimo Prahu.

### f) Nabídková cena

Nabídková cena kompletní realizace činí **152.300,- Kč včetně DPH.**

## 2. Sistel International s.r.o.

Po obdržení zadávací dokumentace sdělila společnost Sistel International s.r.o., že nedodává kamery do výtahových kabin umožňující bezdrátový přenos záznamu do záznamového zařízení, a jako taková není schopna podat nabídku, která by odpovídala stanoveným technickým parametrům.

## 3. WiLAN Technologies s.r.o.

### a) Splnění technických parametrů systému dle ZD

Instalace kamerového systému o 12 kamerách (7 ks v prostorách domu, 1 ks namířená na přístřešek s popelnicemi a 4 ks ve výtazích s bezdrátovým přenosem dat do záznamového zařízení). Nabídka splňuje technické požadavky na systém a obsahuje typy a technickou specifikaci dodávaných zařízení. Záznamové zařízení je až pro 16 kamer.

Součástí nabídky, nad rámec ZD taktéž monitor a klávesnice pro prohlížení záznamů na záznamovém zařízení.

### b) Délka a doba montáže

Uvedená doba montáže cca 8 dnů. Předpokládané zahájení prací leden/únor 2020.

c) Délka poskytované záruční doby

Záruka na dodané zařízení v délce trvání 36 měsíců a na provedené práce v délce trvání 60 měsíců.

d) Poskytování servisních služeb a jejich cena

Předložen návrh servisní smlouvy, na základě které společnost garantuje časové dojezdy (rozlišení reakční doby v rozmezí 48h - 5 dnů dle závažnosti poruchy) a provádí servisní prohlídky. Poskytování servisních služeb za cenu 7.000 - 7.500,- Kč ročně.

e) Reference

Nabídka obsahuje velké množství referencí včetně odkazu na internetové stránky společnosti obsahující další reference (desítky). Mnohé z nich přímo v rámci Prahy 4.

f) Nabídková cena

Nabídková cena kompletní realizace činí **171.152,- Kč včetně DPH.**

#### 4. Zont s.r.o.

a) Splnění technických parametrů systému dle ZD

Instalace kamerového systému o 12 kamerách (7 ks v prostorách domu, 1 ks namířená na přístřešek s popelnicemi a 4 ks ve výtazích s bezdrátovým přenosem dat do záznamového zařízení). Nabídka splňuje technické požadavky na systém a obsahuje typy a technickou specifikaci dodávaných zařízení. Jedná se o dvě nabídky dvou variant řešení, a to dle záznamového zařízení: Varianta A - dodávka PC **FUJITSU ESPRIMO P558** namísto záznamového zařízení s nainstalovaným obslužným softwarem **ATEAS PROFESSIONAL**; Varianta B – samostatné záznamové zařízení **HIKVISION DS-7616NI-K2/16P**.

Součástí dodávky Varianty A je PC včetně monitoru a klávesnice.

b) Délka a doba montáže

Doba montáže neuvedena. Předpokládané zahájení prací leden/únor 2020 (Varianta A i Varianta B).

c) Délka poskytované záruční doby

Záruka na dodané zařízení v délce trvání 12 měsíců a na provedené práce v délce trvání 12 měsíců (Varianta A i Varianta B). Záruka na software je poskytována výrobcem ATEAS CZ s.r.o. v rámci licenčního ujednání k software. Prodejce poskytuje záruku 90 dní na fyzickou nečitelnost médií nebo poškozenou dokumentaci

d) Poskytování servisních služeb a jejich cena

Uchazeč předložil návrh servisní smlouvy s paušální měsíční úhradou za činnosti dle smlouvy 1 770 Kč bez DPH.

e) Reference

Písemně nepředloženy – odkaz na webové stránky společnosti (www.zont.cz), kde jsou uvedeny. Reference se týkají pouze obchodních společností.

f) Nabídková cena

Nabídková cena kompletní realizace Varianty A činí **232.810,- Kč včetně DPH.**

Nabídková cena kompletní realizace Varianty B činí **188.373,- Kč včetně DPH.**

**Hodnocení předložených nabídek:**

S ohledem na skutečnost, že společnost Sistel International s.r.o. nepodala nabídku, byla z výběrového řízení rozhodnutím všech členů výboru vyloučena. Ostatní zúčastnění dodavatelé byli jednohlasně seřazeni vzestupně od nejnižší nabídkové ceny v tomto pořadí:

1. Sigem s.r.o.
2. WiLAN Technologies s.r.o.
3. Zont s.r.o. - Varianta B
4. Zont s.r.o. - Varianta A

Jednotlivé nabídky zúčastněných společností pak byly porovnány s ohledem na stanovená hodnotící kritéria.

Všechny hodnocené nabídky odpovídaly technickým parametrům požadovaným ZD, když obsahovaly řešení s celkem 12 kamerami, z toho 7 ks v prostorách domu, 1 ks namířená na přístřešek s popelnicemi a 4 ks ve výtazích s bezdrátovým přenosem dat do záznamového zařízení.

**Nabídka společnosti WiLAN Technologies s.r.o. byla z technického hlediska posouzena jako nejvhodnější.** Navržené řešení a dodávané zařízení poskytuje mimo jiné dostatečnou rezervu pro případné rozšíření a zapojení dalších 4 kamer, v porovnání s ostatními řešeními silnější zdroj a dodávané kamery mají vyšší rozlišení (předpoklad pořizování záznamů v dostatečné kvalitě pro jejich další použití) než od společnosti Sigem. **Součástí dodávky je taktéž monitor a klávesnice, které jsou pro úplné využití systému zapotřebí a jejich pořízení by bylo nezbytné. Doba montáže odpovídá standardům a její zahájení je v horizontu, který splňuje požadavky našeho společenství. Poskytovaná záruka je ze všech nabídek nejdelší. Taktéž rozsah případných servisních služeb je nejširší.** Jejich využití je volitelné (na základě zvláštní smlouvy).

Byť nabídka společnosti Sigem s.r.o. obsahuje nižší nabídkovou cenu, je nabídka společnosti WiLAN Technologies s.r.o. technicky na vyšší úrovni. Společnost Sigem s.r.o. taktéž nedisponuje širokým portfoliem referencí. Nabídka společnosti Zont s.r.o., a to jak ve Variantě A, tak ve Variantě B, technicky zhruba odpovídá nabídce společnosti WiLAN Technologies s.r.o., avšak za vyšší nabídkovou cenu. **Dle všech členů SVJ se proto nabídka společnosti WiLAN Technologies s.r.o. jeví jako nejvhodnější.**

**Před učiněním definitivního rozhodnutí o výběru dodavatele na kamerový systém se výbor SVJ jednomyslně rozhodl na začátku ledna 2020 osobně kontaktovat vybrané SVJ, pro něž společnost WiLAN Technologies s.r.o. v minulosti realizovala obdobný kamerový systém a ověřit si úroveň poskytovaných služeb a kvalitu dodávaných zařízení.**

Zasedání výboru ukončil Marek Rod, předseda výboru ve 20:00 hodin.

V Praze dne 20. 12. 2019

*Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Hana Velechovská Šmýdová vz. Mgr. Alžběty Sojkové, Jiří Kotěšovec, Marek Rod*

# **POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4**

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“), zvoleného na shromáždění vlastníků dne 18. 6. 2019 svolané na

**pátek, 20. 12. 2019 od 18:00 hodin**

**do klubovny, ve 14. patře na adrese Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.**

## **Program zasedání výboru:**

1. Vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele kamerového systému - posouzení podaných nabídek

V Praze dne 12. 12. 2019

***Marek Rod, předseda výboru***

Svým níže uvedeným podpisem potvrzuji převzetí pozvánky na shora uvedené zasedání výboru Společenství.

V Praze dne 12. 12. 2019

***Mgr. Hana Velechovská Šmýdová***

***Ing. Lada Rabenseifnerová***

***Ing. Jiří Kotěšovec***

***Mgr. Alžběta Sojková***