

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

středa, 28. 8. 2019 od 18:00 hodin byt č. 18
(přízemí domu Hurbanova 1305/11, 142 00 Praha 4-Krč).

Zasedání výboru předsedal svolavatel Marek Rod, předseda výboru.

Předseda výboru při zahájení zasedání zkonstatoval, že zasedání výboru bylo svoláno v souladu se stanovami Společenství a že se ho zúčastnili všichni členové výboru - **Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Marek Rod, Ing. Jiří Kotěšovec.**

Program zasedání výboru:

1. Zrušení usnesení výboru Společenství č. 6 ze dne 7. 12. 2016 a č. 1 ze dne 20. 9. 2016
2. Výkon domovnictví v období od 1. 9. 2019
3. Rozhodnutí o zahájení výběrového řízení ve věci správy domu

1. Zrušení usnesení výboru Společenství č. 6 ze dne 7. 12. 2016 a č. 1 ze dne 20. 9. 2016

Předseda výboru konstatoval vůli vlastníků změnit osobu vykonávající v domě funkci domovníka vyjádřenou mimo jiné na shromáždění Společenství uskutečněném dne 18. 6. 2019.

Funkci domovníka dosud vykonává Ing. Igor Szántó, CSc., a to na základě rozhodnutí výboru Společenství č. 6 ze dne 7. 12. 2016 ve znění: „*Paní Helena Nahodilová ukončila na vlastní žádost práci v domě. Domovnictví přebírá pan Igor Szántó a pan Roman Lavička, úklid částečně paní Jitka Fadrhonsová.*“ a č. 1 ze dne 20. 9. 2016 ve znění „*Provoz domu v rámci úklidu a domovnictví zajišťují pánové Szántó a Lavička, manželé Trnkovi a paní Fadrhonsová.*“, když s ním nebyla ze strany Společenství uzavřena žádná smlouva. S ohledem na tuto skutečnost navrhuje předseda výboru za účelem ukončení výkonu funkce domovníka ze strany Ing. Igora Szántó, CSc. zrušit předmětné rozhodnutí výboru Společenství, a to s účinností ke dni 31. 8. 2019. Předseda výboru v této souvislosti dále konstatuje, že zamýšlené rozhodnutí výboru bylo Ing. Igoru Szántó CSc. sděleno a tento ho v celém rozsahu akceptoval, a že ostatní osoby pověřené výkonem funkce domovníka dle předmětných usnesení výboru Společenství tuto funkci již nadále nevykonávají. Paní Jitky Fadrhonsové a úklidu domu se přijímané usnesení výboru Společenství nikterak nedotkne.

Navrhované usnesení:

Výbor Společenství ruší s účinností ke dni 31. 8. 2019 rozhodnutí výboru Společenství č. 6 ze dne 7. 12. 2016 ve znění: „*Paní Helena Nahodilová ukončila na vlastní žádost práci v domě. Domovníctví přebírá pan Igor Szántó a pan Roman Lavička, úklid částečně paní Jitka Fadrhonsová.*“ a č. 1 ze dne 20. 9. 2016 ve znění „*Provoz domu v rámci úklidu a domovníctví zajišťují pánové Szántó a Lavička, manželé Trnkovi a paní Fadrhonsová*“, a to co do domovníctví, když Ing. Igor Szántó, CSc. nebude ode dne 1. 9. 2019 vykonávat funkci domovníka domu Hurbanova 1305/11, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

Pro: Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: nikdo

Výbor Společenství přijal následující usnesení:

Výbor Společenství ruší s účinností ke dni 31. 8. 2019 rozhodnutí výboru Společenství č. 6 ze dne 7. 12. 2016 ve znění: „*Paní Helena Nahodilová ukončila na vlastní žádost práci v domě. Domovníctví přebírá pan Igor Szántó a pan Roman Lavička, úklid částečně paní Jitka Fadrhonsová.*“ a č. 1 ze dne 20. 9. 2016 ve znění „*Provoz domu v rámci úklidu a domovníctví zajišťují pánové Szántó a Lavička, manželé Trnkovi a paní Fadrhonsová*“, a to co do domovníctví, když Ing. Igor Szántó, CSc. nebude ode dne 1. 9. 2019 vykonávat funkci domovníka domu Hurbanova 1305/11, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00.

2. Výkon domovníctví v období od 1. 9. 2019

Předseda výboru dále informoval, že je zapotřebí zajistit výkon funkce domovníka domu v období od 1. 9. 2019. V této souvislosti navrhl rozdělit kompetence a povinnosti domovníka mezi manžele Trnkovy a pana Františka Kopáčka, když všechny tyto osoby mají s výkonem domovníctví zkušenosti a v minulosti již funkci domovníka domu částečně zastávaly. Kombinací jejich schopností a možností bude zajištěno bezproblémové fungování domu, včasné odstranění závad a provádění potřebné údržby.

V této souvislosti dále předseda výboru konstatuje, že podmínky výkonu domovníctví zůstanou nezměněny, když vychází z inzerátu uveřejněného ještě za minulého vedení SVJ (fakturace 20.000,- Kč měsíčně), když tato částka, stejně tak jako jednotlivé povinnosti domovníka bude rozdělena mezi manžele Trnkovy a pana Kopáčka a bude jim vyplácena na základě písemné smlouvy, které s nimi výbor jménem Společenství uzavře.

Předseda výboru navrhuje pověřit svou osobu vyjednáváním konkrétních podmínek a obsahu smlouvy, a to zejména ve vztahu k náplni vykonávaných povinností manželů Trnkových a pana Kopáčka. Dále navrhuje pověřit Mgr. Alžbětu Sojkovou vyhotovením písemné smlouvy o spolupráci a výkonu funkce domovníka odpovídající dohodnutému obsahu, kterou výbor uzavře s manželi Trnkovými a panem Kopáčkem tak, aby byl zajištěn výkon funkce domovníka ke dni 1. 9. 2019.

Navrhované usnesení:

Výbor Společenství pověřuje Marka Roda vyjednáním konkrétních podmínek a obsahu smlouvy na výkon funkce domovníka s manželi Trnkovými a panem Kopáčkem.

Pro: *Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod*

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: nikdo

Výbor SVJ přijal následující usnesení:

Výbor Společenství pověřuje Marka Roda vyjednáním konkrétních podmínek a obsahu smlouvy na výkon funkce domovníka s manželi Trnkovými a panem Kopáčkem.

Navrhované usnesení:

Výbor Společenství pověřuje Mgr. Alžbětu Sojkovou vyhotovením písemné smlouvy o spolupráci a výkonu funkce domovníka odpovídající dohodnutému obsahu, kterou výbor uzavře s manželi Trnkovými a panem Kopáčkem tak, aby byl zajištěn výkon funkce domovníka ke dni 1. 9. 2019.

Pro: *Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod*

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: nikdo

Výbor SVJ přijal následující usnesení:

Výbor Společenství pověřuje Mgr. Alžbětu Sojkovou vyhotovením písemné smlouvy o spolupráci a výkonu funkce domovníka odpovídající dohodnutému obsahu, kterou výbor uzavře s manželi Trnkovými a panem Kopáčkem tak, aby byl zajištěn výkon funkce domovníka ke dni 1. 9. 2019.

3. Rozhodnutí o zahájení výběrového řízení ve věci správy domu

Předseda výboru Společenství dále konstatoval, že po vyřízení veškerých potřebných administrativních záležitostí spojených s odvoláním a volbou nového výboru Společenství je zapotřebí přistoupit k zahájení výběrového řízení ve věci správy domu.

Předseda výboru dále konstatoval, že svěřeni správy domu je ve smyslu ustanovení § 1208 písm. h) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku věci shromáždění Společenství. Výbor v následujícím období v rámci výběrového řízení připraví veškeré podklady tak, aby shromáždění Společenství plánované na podzim 2019 (předpokládaný termín říjen 2019) mohlo o výběru správcovské firmy rozhodnout.

V této souvislosti navrhuje předseda výboru, aby výbor zahájil výběrové řízení ve věci správy domu a veškeré související činnosti směřující k profesionální a komplexní správě domu.

Navrhované usnesení:

Výbor Společenství zahajuje ke dni 1. 9. 2019 výběrové řízení na správce domu, který bude schválen shromáždění Společenství na jeho příštím zasedání na podzim 2019.

Pro: *Ing. Lada Rabenseifnerová , Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod*

Proti: nikdo

Zdržel se hlasování: nikdo

Výbor SVJ přijal následující usnesení:

Výbor Společenství zahajuje ke dni 1. 1. 2019 výběrové řízení na správce domu, který bude schválen shromáždění Společenství na jeho příštím zasedání na podzim 2019.

Druhé zasedání výboru ukončil Marek Rod, předseda výboru v 18:57 hodin.

V Praze dne 28. 8. 2019

Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Hana Velechovská Šmýdová

Ing. Jiří Kotěšovec, Marek Rod

POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4 (dále jen „Společenství“), zvoleného na shromáždění vlastníků dne 18. 6. 2019 svolané na

středu, 28. 8. 2019 od 18:00 hodin do bytu č. 18

v přízemí domu Hurbanova 1305/11, 142 00 Praha 4-Krč

Program zasedání výboru:

1. Zrušení usnesení výboru Společenství č. 6 ze dne 7. 12. 2016 a č. 1 ze dne 20. 9. 2016
2. Výkon domovnictví v období od 1. 9. 2019
3. Rozhodnutí o zahájení výběrového řízení ve věci správy domu

V Praze dne 19. 8. 2019

Marek Rod, předseda výboru

Svým níže uvedeným podpisem potvrzuji převzetí pozvánky na shora uvedené zasedání výboru Společenství.

V Praze dne 19. 8. 2019

Mgr. Hana Velechovská Šmýdová

Ing. Lada Rabenseifnerová

Ing. Jiří Kotěšovec

Mgr. Alžběta Sojková