

# Zápis ze zasedání výboru dne 8.10.2019 v klubovně

## ve 14. patře.

Předseda Marek Rod přivítal všechny vlastníky, kteří se zasedání zúčastnili a předal slovo Mgr. Alžbětě Sojkové, aby se vyjádřila k dopisu, který téhož dne rozeslal Ing. Szántó vlastníkům. Reakce výboru je na nástěnce a byla odeslána emailem.

V něm Ing. Szántó obvinil výbor z nepředání účetních podkladů v účetních formátech a ze znemožnění nahlédnout do účetnictví SVJ. Mgr. Sojková vysvětlila důvody výboru, proč se tak děje. Výbor neustále panu Ing. Szántó sděluje právní skutečnost, že jeho tvrzení o funkci správce odmítá, protože tato skončila dnem ukončení jeho mandátu ve funkci předsedy výboru a to 18.6.2019. Veškerá svá tvrzení Ing. Szántó opírá o jakousi ústní smlouvou, kterou však nikdy neschválilo shromáždění. O tom, že nebude od výboru dostávat žádné účetní dokumenty v požadovaných formátech, byl Ing. Szántó taktéž několikrát informován a to písemně i ústně. Výbor za těchto podmínek není oprávněn tak činit ze zákona!

Dále Ing. Jiří Kotěšovec přednesl příspěvek ohledně dosavadních výsledků výběrového řízení. Do širšího kola výběru se dostalo 6 správcovských firem, z nichž postupnou selekcí zbyly tři firmy. Jsou to firmy Optimcare, SBD Rozvoj a TN Facility s.r.o.

Při výběru byl důraz kladen na to, zda je součástí poskytovaných služeb i možnost online přehledů, zda je optimální dostupnost sídla firmy, jak funguje v hodnocených firmách zastupitelnost a v neposlední řadě, zda jsou na jejich služby pozitivní reference a jaká je výsledná cenová zajímavost nabídky těchto firem. Všechny tyto tři firmy nabízí služby v rozpětí od 140,- do 160,- /bytovou jednotku měsíčně a to včetně DPH.

Momentálně výbor vede osobní jednání se zbylými třemi firmami a připouští možnost, že ještě dosáhne zajímavější nabídky, co se ceny za služby týká. Také oslovuje společenství vlastníků, pro která tyto firmy již poskytují servis s dotazem na spokojenost s jejich službami. Tyto tři firmy Vám tedy výbor na shromáždění představí. Nyní veškeré informace naleznete na webu výboru SVJ [www.hurbanova1305.cz](http://www.hurbanova1305.cz) a znovu upozorníme, že žádný jiný web již naše SVJ Hurbanova 1305 nespravuje.

Dalším bodem zasedání výboru bylo vyhodnocení dotazníkové akce, které představila Markéta Rodová. Akce se zúčastnilo 87 vlastníků, kterým velice děkujeme. Výsledky vyhodnocení budou zveřejněny na webu a také na úřední nástěnce SVJ. Výsledkem bylo i ověření aktuálních e-mailových adres vlastníků. Tyto výbor eviduje a využívá za účelem komfortu pro vlastníky co se rychlé a všude dostupné informovanosti týká. Dalším pozitivem akce bylo, že vlastníci se sami zapojili a do kolonky "jiné" psali vlastní podněty, co by bylo dle nich důležité v domě a jeho okolí změnit. Tyto zjištěné preference se výbor bude snažit zohlednit v plánu oprav, jehož definitivní podobu výbor zveřejní před podzimním shromážděním. Byla představena pracovní verze Plánu oprav s rozpočtem na rok 2020, na jehož finální verzi bude výbor pracovat příští týden.

Ing. Bronislav Sedláček na závěr přednesl výsledky svého šetření, které shromáždil o firmách, poskytujících instalace kamerových systémů a jejich následný servis. Celý tento počin náležitě akceptuje nařízení o GDPR a probíhal by v součinnosti s rekonstrukcí elektroinstalace, domovních zvonků a čipového zabezpečení domu.

Dále se v návaznosti na kamerový systém řešila otázka bezpečnosti domu a zabezpečení sklepních chodeb a jednotlivých kójí. Protože výbor úzce spolupracuje s identickým domem Ve Štíhlách, má možnost porovnání, jak je otázka zabezpečení společných prostor sklepů řešena u nich a případně použít některé z osvědčených a již praxí ověřených instalací.

Posledním projednávaným bodem byla kvalita úklidu v domě a novinky, které se pro jeho zlepšení podnikají. Výbor seznámil vlastníky s rozhodnutím najmout na úklid další sílu (při zachování celkové ceny za tuto službu) a snahy zajistit úklidový stroj. Vyhodnotili jsme jeho dvoudenní zápůjčku, stanovili důležité technické priority s ohledem na potřeby našeho domu. Na shromáždění bude poskytnuta členům SVJ k výběru nabídka k výběru z několika typů.

V Praze dne 9.10.2019

*Výbor SVJ*

*Ing. Lada Rabenseifnerová, Mgr. Hana Velechovská Šmýdová, Mgr. Alžběta Sojková, Ing. Jiří Kotěšovec  
a Marek Rod, předseda*

## Příloha

# POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU ČP. 1305, HURBANOVA UL., PRAHA 4

Dovoluji si Vás tímto pozvat na zasedání výboru Společenství vlastníků domu čp. 1305, Hurbanova ul., Praha 4

(dále jen „Společenství“), svolané na

**úterý, 8. 10. 2019 od 18:00 hodin**

**v klubovně, ve 14. patře, Hurbanova 1305, Praha 4 - Krč**

**Z důvodu omezeného místa pouze pro předem ohlášené vlastníky/zájemce**

*Potvrzující text se jménem vlastníka (a číslem bytu), který má zájem se zúčastnit, vhod'te do schránky výboru do pátku, 4.10., nebo zašlete e-máilem na adresu: [vybor@hurbanova1305.cz](mailto:vybor@hurbanova1305.cz)*

### **Program zasedání výboru:**

#### Úvod

1. Informování spoluvlastníků o průběhu výběrového řízení na správu domu a projednání dalšího postupu
2. Vyhodnocení dotazníkové akce preferencí vlastníků k plánu oprav, projednání pracovní verze plánu oprav na rok 2020
3. Informování spoluvlastníků o plánované instalaci kamerového systému a o jejím zařazení do plánu oprav na rok 2020
4. Stanovení dalšího zasedání výboru za přítomnosti vlastníků

V Praze dne 27.9. 2019

*Marek Rod, předseda výboru*

Seznam členů výboru zúčastněných na zasedání :

***Mgr. Hana Velechovská Šmýdová***

***Ing. Lada Rabenseifnerová***

***Mgr. Alžběta Sojková***

***Ing. Jiří Kotěšovec***

***Marek Rod***